

Baubeschreibung

Qualität erleben



Allgemeines

Bei der Vergabe unserer Gewerke an regional bekannte und erfahrene Firmen legen wir größten Wert auf Qualität und langfristige Zusammenarbeit, um eine höchstmögliche Ausführung Ihres mkm-Hauses zu erreichen. Die Bauleitung und Überwachung der einzelnen Baugewerke wird von uns selbstverständlich während der gesamten Bauzeit im Rahmen unserer Leistungen für Sie übernommen.

Regelmäßige Prüfungen der einzelnen Gewerke und die ständige Rücksprache mit Ihnen gewährleistet, dass nach der Fertigstellung Ihr mkm-Haus in Qualität und Ausführung Ihren Ansprüchen gerecht wird.



Selbstverständlich sind in unseren Festpreisen die folgenden Punkte enthalten:

- Grundrissgestaltung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen
- Gebäude- und Grundstücksnivellierung
- Erstellung des Bauantrages und der Eingabeplanung
- Ausarbeitung der Werk- und Entwässerungspläne
- Erstellung einer Gesamtstatik lt. Bayerischer Bauordnung
- Erstellen und Abnahme des Schnurgerüstes
- Übernahme der Kosten für Baustrom und Bauwasser bis zur Installation der Hausanschlüsse. Die Anschlussmöglichkeiten müssen auf dem Grundstück vorhanden sein
- Erstellung eines Energiekonzeptes und Ausarbeitung des Energieausweises



Sollten Sie Fragen zu Ihrer Finanzierung, den Fördermöglichkeiten aus dem sozialen Wohnungsbau oder Ihren steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten haben, sind wir Ihnen gerne behilflich.



... exklusiv & individuell

Erdarbeiten

Der vorhandene Humusboden wird im Bereich des Baukörpers abgeschoben und zur späteren Wiederverwendung seitlich gelagert. Der Aushub der Baugrube (bis Bodenklasse 5 - schwerer, lösbarer Boden) wird ebenfalls seitlich gelagert und - soweit geeignet - zur Wiederverfüllung der Arbeitsräume verwendet.



Kanalisation / Abdichtung

Die gesamten Grundleitungen für Schmutz- und Oberflächenwasser werden in PVC ausgeführt und an die bestehenden Revisions- oder Sickerschächte angeschlossen. Um aufsteigende Feuchtigkeit zu verhindern, wird unter der Bodenplatte eine Kiesrollierung und eine Schutzfolie eingebaut. Zusätzlich wird zwischen der Bodenplatte und der Kelleraußenwand ein Dichtungsblech oder Dichtungsgummi eingearbeitet und eine Hohlkehle mit Dickbeschichtung aufgebracht, um eine optimale Abdichtung im Übergang zwischen Bodenplatte und Kelleraußenwand zu gewährleisten.

Betonarbeiten

Die notwendigen Fundamente, Bodenplatte und Kellerwände sowie die Geschossdecken werden in Stahl- bzw. Stahlfaserbeton in den erforderlichen Betongüten hergestellt.

Um einen dauerhaft trockenen Keller zu gewährleisten, wird die gesamte Bodenplatte und sämtliche aufgehenden Kellerwände des Wohnhauses in WU-Beton (wasserundurchlässigem Beton) gegen nicht drückendes Wasser ausgeführt; dies stellt noch keine Ausführung als "weiße Wanne" dar.

In die Bodenplatte wird ein Fundamenterdler als Flachband DIN 48801 - FI 30-St nach neuester Verlegevorschrift inklusive 2 Anschlussfahnen und Potentialausgleich/Erdreich in V4A eingebaut.

Besonderen Wert legen wir auf die Vermeidung von Wärme- oder Schallbrücken (z.B. durch Verwendung von Isokörben o.ä. zur thermischen Trennung von Bauteilen). Das Eingangspodest wird thermisch von der Geschossdecke getrennt.

Die Stöße der Filigrandecken werden malerseitig verspachtelt.



Maurerarbeiten

Die Außenwände werden als 36,5 cm starkes Ziegelmauerwerk errichtet und mit Isoliermörtel vermauert oder im Dünnbettverfahren geklebt. Durch die Verwendung von porosiertem Ziegel in dieser Wandstärke ist sichergestellt, dass die Wärme in kühleren Jahreszeiten im Innenbereich gehalten wird und im Sommer auch bei starker Sonneneinstrahlung angenehme Temperaturen in den Wohnräumen herrschen. Die Innen- und Außenwände werden nach statischen Erfordernissen in Ziegel oder Ziegelfertigelementen erstellt.

Soweit vorhanden, werden Kommunnwände im Rahmen der gesetzlichen Schallschutzvorschriften ausgeführt.

Der Kamin wird - sofern in der Planung berücksichtigt - als Fertigteilkamin eines Markenherstellers nach den technischen Vorschriften mit innenliegender Isolierung und allen notwendigen Anschlüssen erstellt.



Optimale Dämmwerte!
Umweltgerechte Bauweise!
Reduziert Heizkosten!
Wohngesundes Raumklima!

Die gesamten Ziegelaußenwände werden im Rahmen der Anforderungen nach gültiger EnEV gedämmt.

Dachstuhl

Der Dachstuhl des Wohnhauses wird als zimmermannsmäßige Pfetten-Sparren-Konstruktion in Fichtenholz Güteklasse S10 nach statischen Erfordernissen mit allen notwendigen Auswechslungen und Anschlüssen erstellt. Er wird mit einer Volddachschalung, diffusionsoffener Dachfolie (Fa. Tyvek o.ä.), Konterlattung und Lattung versehen.

Durch das Erstellen einer diffusionsoffenen Dachhaut werden optimale bauphysikalische Eigenschaften gewährleistet. Die Sparren und Pfettenköpfe werden profiliert, gehobelt und - falls vorhanden - mit der Sichtschalung dem farblichen Gesamtkonzept angepasst. Der Dachvorsprung an der Traufe beträgt ca. 50 cm und am Ortgang ca. 30 cm.



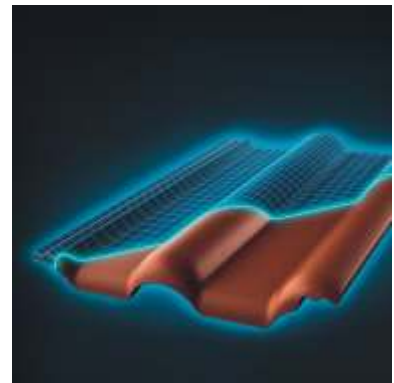
Dacheindeckung

Für die Dacheindeckung kommt eine Pfannendeckung (Fa. Braas o.ä.) zur Ausführung. Sie haben die Möglichkeit, aus der Serie Frankfurter Pfanne aus Rot- oder Brauntönen Ihre Farbauswahl zu treffen.

Um den höchsten Qualitätsanforderungen gerecht zu werden, ist die Serie Frankfurter Pfanne inkl. der innovativen Protegon-Oberfläche im Festpreis enthalten. Die Protegon Aktiv Dach-Steine besitzen einen hohen Hagelschutz und sind gleichzeitig auch vor Vergrünung besser geschützt. Darüber hinaus reflektieren sie Infrarotstrahlen und senken dadurch die Temperatur unter dem Dach. Das verbessert den sommerlichen Wärmeschutz und verringert den Energieverbrauch für Klimatisierung. Mit dieser Beschichtungsart werden Maßstäbe gesetzt.

Die Dacheindeckung wird nach den Vorschriften des ZDVH gegen Windsog mit Sturmklammern gesichert.

Die Garantie für Ihre Dacheindeckung der Fa. Braas beträgt 30 Jahre.



1. In die Oberfläche integrierte Pigmente reflektieren Infrarotstrahlen
2. Feine Mikromörtelschicht auf Oberfläche und Schnittkante schützt vor Befall durch Algen und Moose
3. Extra fest und stabil. 25 % über DINplus

Spenglerarbeiten

Kaminverwahrungen, Dachrinnen und Fallrohre oder anderweitige Blechverkleidungen werden in Titanzink hergestellt. Selbstverständlich sind Ortgangbleche, Kastenrinnen an Balkonen oder Übergangsbleche an Gauben - sofern notwendig - im Festpreis enthalten.



Fenster

Alle Fenster und Fenstertüren werden von einem der führenden Hersteller in Kunststoffausführung Farbe weiß eingebaut und erhalten Markenbeschläge für Einhandbedienung mit innenliegendem Getriebe produziert, versetzt und eingerichtet. Sowohl Rahmen als auch Flügel sind mit einem Mehr-Kammer-System ausgestattet und erzielen im Zusammenspiel mit drei umlaufenden Dichtungen zwischen Rahmen und Flügel optimale Wärmedämm- und Schallschutzwerte.

Badezimmer- oder WC-Fenster werden auf Wunsch in Ornamentglas ausgeführt. Selbstverständlich können Sie diese und weitere Ausführungen in unserem Musterhaus besichtigen.



Optimale Dämmwerte!
Umweltgerechte Bauweise!
Reduziert Heizkosten!
Wohngesundes Raumklima!

Sämtliche Fenster und Fenstertüren der Wohnräume werden im Rahmen der Anforderungen nach gültiger EnEV mit einer hochwertigen 3-Scheiben-Isolierverglasung (Ug-Wert 0,6*) ausgeführt.

* Die Kennzeichnung und Angabe der Wärmedurchgangskoeffizienten ist entsprechend Europäischem Normrecht nach EN ISO 12567-1 (Prüfwert), nach EN ISO 10077-1 (Rechenwert) für Fenster mit Uw zu definieren. Für Verglasungen ist die Kennzeichnung entsprechend EN 673 / EN 674 mit Ug vorzunehmen. Die genannten Werte Uw (Wärmedurchgangskoeffizient des Fensters) gelten für die normierte Prüfgröße Fenster einflügelig 1230 x 1480 mm. Durch Kombinieren mit Funktions- und Strukturgläsern bzw. Sprossen ändert sich die Konstruktion und damit die angegebenen technischen Werte.

Die Montage aller Wohnraumfenster erfolgt nach den aktuellen RAL-Gütekriterien.

Die Außenfensterbänke werden in der Farbe weiß eingebaut.

Die Kellerfenster werden ebenfalls als Dreh-/Kipp-Fenster mit Isolierverglasung (Fa. MEA o.ä.) eingebaut. Dadurch wird eine schnelle Säuberung der Fenster und Lichtschächte ermöglicht. Die Gitterroste kommen mit engen Maschen zur Ausführung, um starke Verschmutzung durch Laub und Ungezieferbefall zu vermeiden.

In der Planung dargestellte Dachflächenfenster sind als Schwingfenster (Fa. Velux o.ä.) im Festpreis enthalten. Darüber hinaus sind selbstverständlich sämtliche weitere Größen und Ausführungen inkl. Beschattung, elektrischer Bedienung und Zubehör gegen eine gesonderte Vergütung erhältlich.



Rollläden

Alle Wohnraumfenster erhalten Kunststoffrollläden mit raumseitiger Gurtbedienung, Zuggurten und Rollladenführungsschienen für besseres Laufverhalten und Geräuschkürzung. Sie haben die Möglichkeit, aus mehreren Mustern Ihren gewünschten Farbton auszuwählen.

Zur Ausführung kommen ausschließlich stranggepresste und fugenlose Rollladenkästen der Fa. Beck & Heun gemäß DIN 4108-II. Diese hochwertigen Rollladenkästen zeichnen sich besonders durch ihre raumseitig geschlossene Ziegelschale aus. Dadurch werden nicht nur die bekannten Wärmebrücken, sondern auch die daraus resultierenden Bauschäden vermieden.

Ein weiteres Highlight dieses Qualitätsproduktes ist die Möglichkeit, gegen eine gesonderte Vergütung ein integriertes Fliegenschutzgitter, das hinter der Rollladenebene läuft, zu installieren. Selbstverständlich kann dieses später auch problemlos und ohne großen Aufwand nachgerüstet werden.

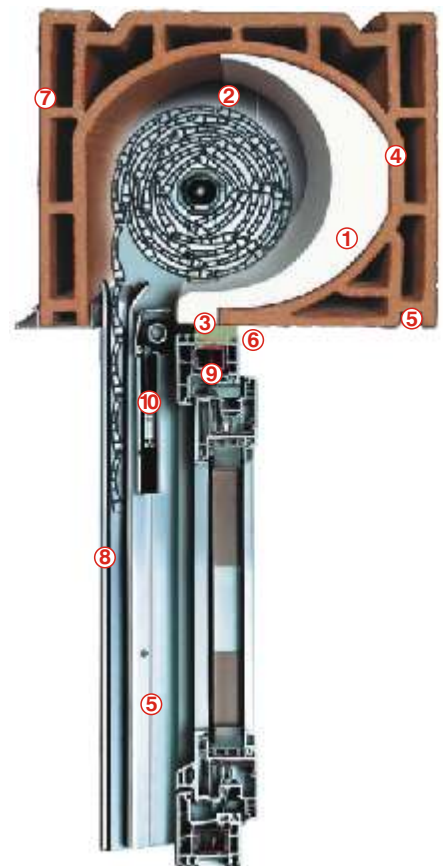
Dreiecksgauben, Dachflächenfenster, abgeschrägte Fenster, halbrunde und runde Fenster, Keller-, Treppenhaus- und Dachspitzfenster sowie Speis- und WC-Fenster erhalten keine Rollläden.



Beck & Heun Rollläden
mit integriertem Fliegenschutzgitter

Querschnitt des Rollladen-Systems

- 1 **Wärmedämmung des Rollladenkastens**
U-Wert (früher k-Wert) <math><0,6 \text{ W/m}^2\text{K}</math>
- 2 **Wärmegeämmte Seitenteile und
wärmegeämmte Auflagerflächen**
mit Wärmedurchlasswiderstand >math>>R 0,55 \text{ m}^2\text{K/W}</math>
und **Schallentkoppelung** zum Mauerwerk
- 3 **Blendrahmen-Anschluss voll gedämmt**
- 4 **Fugenlos** durch "stranggepresst" bis 2,76 m,
> 2,76 m wird werkseitig verbunden
- 5 **Schallschutz R_w 47 dB** (mit Gurtführung
+ 10 dB bei dichtschießendem Rollladenprofil)
- 6 **Blendrahmen-Befestigung** durch massiven
Verschluss-Schenkel "G" - speziell bei großen
Fenstern > 2,0 Meter
- 7 **Beste Putzträger-Eigenschaften**
durch homogenen Vollziegel-Rollladenkasten
- 8 **Führungsschienen-System** zweiteilig,
Montageöffnung 75 mm, mit Montage-Garantie.
- 9 Fachgerechte, umlaufende **Fensterabdichtung
nach RAL-Prinzip** "innen dichter als außen"
- 10 **Option: Insektenschutz-Rollo** integriert
im System zwischen Rollladen und Fenster



... exklusiv & individuell

Haustür / Nebeneingangstür

Die Haustür ist die Visitenkarte Ihres Hauses. Sie spiegelt Ihre Träume von Geschmack, Funktion, Behaglichkeit und Sicherheit wider und ist daher architektonischer Mittelpunkt und Blickfang.

Aus diesem Grund werden ausschließlich hochwertige Aluminium- oder Holzhaustüren mit thermischer Trennung eingebaut. Der Türenaufbau mit dauerelastischen Dichtungen, Edelstahl-Sicherheitsrosette außen und 3-fach Verriegelung mit Edelstahl-Haken garantieren Wärmedämmung, Schallschutz und Sicherheit in bester Ausführung.

Bei der Haustür ist ein Preis von 2.400,00 € inkl. MwSt, Montage und elektrischem Öffner im Festpreis enthalten. Wurde in der Planung eine Haustür mit Seitenteil berücksichtigt, erhöht sich der Festpreis auf 3.100,00 €. Sie haben die Auswahl aus einem vielfältigen Angebot, das sich durch modernes Design und eine edle Verarbeitung auszeichnet. Einen ersten Eindruck erhalten Sie in unserem Musterhaus.

Soweit vorhanden, werden Nebeneingangstüren (z.B. Kelleraußentür usw.) je nach Kundenwunsch in Kunststoff oder Holz eingebaut. Diese sind pro Stück bis zu einem Preis von 750,00 € inkl. Drückergarnitur, Schloss, Montage und MwSt enthalten.

Vorgeschriebene Brandschutztüren, wie z.B. Übergangstüren von der angebauten Garage zum Wohnhaus, werden als Metall T30-Tür ausgeführt.



Innentüren

Die Innentüren werden als CPL-Röhrenspanplattenkonstruktion mit 3-seitig umlaufender Gummidichtung in den Ausführungen Ahorn, Buche, Kirschbaum und Esche weiß nach Ihrer Auswahl eingebaut. Die ansprechende Optik der Türen wird durch die Softline-Ausführung der Rundkanten und das elegante Erscheinungsbild besonders hervorgehoben.

Weiter sind zwei Innentüren mit Glasausschnitt im Festpreis enthalten.

Alle Innentüren werden mit den notwendigen Bedienungs- und Schließvorrichtungen in modernem Design nach Ihrer Auswahl eingebaut. Diese sind mit einem Gesamtpreis von 300,00 € pro Tür inkl. MwSt, Montage und Drückergarnitur im Festpreis enthalten.

In der Planung dargestellte einflüglige Türen mit Seitenteil sind bis 700,00 € und zweiflüglige Türen bis 800,00 € in der oben beschriebenen Ausführung im Angebot berücksichtigt.

Ein weiterer Beweis der mkm-Qualität ist die baugleiche Ausführung der Kellertüren gleich denen im Erd- und Obergeschoss.



Putzarbeiten

Der Innenputz wird als einlagiger Kalk/Gips- oder Kalk/Zementputz in gefalzter Ausführung aufgebracht und für den malerseitigen Anstrich vorbereitet. Um bei Außenbauteilen die Winddichtigkeit zu gewährleisten und eventuell auftretende Materialdehnungen abzufangen, werden APU-Leisten eingebaut. Eckschutzleisten an sämtlichen Kanten verstehen sich von selbst.

Die Kellerinnenwände in Ziegel erhalten ebenfalls einen einlagigen Putz. Zur Verwendung kommen ausschließlich mineralische, atmungsaktive Innen- und Außenputze, um ein angenehmes Wohnklima zu erreichen.

Der Außenputz wird als klassischer Mehrlagenputz mit feiner Körnung in der Farbe weiß (ohne weiteren Farbanstrich) aufgebracht. Der Sockelputz wird als Spritz- und Feuchtigkeitsschutz speziell ausgebildet.



Treppen

Die Treppenanlage wird wahlweise als geflieste Stahlbetontreppe, als Zweiholmtreppe in Stahl-Holz-Konstruktion mit Trittstufen in Buche stabverleimt oder als eingestemmte Holzwangentreppe aus massiver Buche in Parkettverleimung mit runden Holzgeländerstäben und halb-rundem Handlauf erstellt.

Eine eventuell vorhandene Kelleraußentreppe wird in Rohbeton geglättet, beidseitig geschalt und mit einem gemauerten und verputzten Brüstungsgeländer ausgeführt.



Trockenbau

Bei einem mkm-Haus mit 1½-geschossiger Bauweise wird das erste Obergeschoss als Steildachdämmung mit einem Zwischensparren-Klemmfalz isoliert. Um das Eindringen von Feuchtigkeit in die Holzkonstruktion zu vermeiden und eine winddichte Ebene zu erstellen, wird eine PE-Folie als Dampfbremse angebracht und an den Stoßfugen und am Wandanschluss verklebt. Die Innenflächen im ersten Obergeschoss werden mit Gipskartonplatten verkleidet und für die Tapezierarbeiten vorbereitet.



Der Zugang in den nicht ausgebauten Dachspitz erfolgt über eine isolierte Auszugstreppe, sofern die Höhe des Dachbodens 1,80 m bis Unterkante Firstpfette überschreitet. Unter dieser Voraussetzung wird im Dachspitz ein begehbare Boden mit OSB-Platten o.ä. hergestellt.

Bei einem mkm-Haus mit zwei oder mehreren Vollgeschossen werden im unausgebauten Dachgeschoss keine Trockenbauarbeiten ausgeführt, da die Isolierung über eine Dämmung unter dem Estrich erfolgt.



Optimale Dämmwerte!
Umweltgerechte Bauweise!
Reduziert Heizkosten!
Wohngesundes Raumklima!

Die oberste Geschosdecke bzw. die Dachkonstruktion im Bereich der Sparren- und Kehlbalkeanlage wird im Rahmen der Anforderungen nach gültiger EnEV gedämmt. Diese Ausführung reduziert nicht nur Ihre Heizkosten, sondern bietet darüber hinaus einen hervorragenden sommerlichen Wärmeschutz.



... exklusiv & individuell

Estrich

Bei den Estricharbeiten wird in allen Wohnräumen besonderer Wert auf die Trittschall- und Wärmedämmung gelegt, um ein behagliches und angenehmes Wohnklima zu schaffen.

Im Bereich von vorhandenen Fußbodenheizungen und Verfließungen werden notwendige Trennfugen ausgebildet. Selbstverständlich sind - sofern notwendig - verschiedene Estrichhöhen (z.B. beim Übergang Parkettboden/Fliesenboden) im Festpreis bereits enthalten und werden vor Ausführung des Gewerks mit dem Kunden besprochen.

Die Bodenplatte der Garage erhält einen Verbundestrich mit leichtem Gefälle.

Bei einem Objekt mit mehreren Vollgeschossen wird anstelle der Dachisolierung im unausgebauten Dachgeschoss der Boden mit einem Estrich und einer Dämmung gegen Kälte isoliert.



Optimale Dämmwerte!
Umweltgerechte Bauweise!
Reduziert Heizkosten!
Wohngesundes Raumklima!

Die gesamte Bodenplatte erhält im Rahmen der Anforderungen nach gültiger EnEV eine hochwertige Estrichdämmung.

Heizungsanlage

Unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche und Vorstellungen erstellen wir ein individuelles Konzept Ihrer Haustechnik.

Legen Sie Wert auf eine ökologische Gebäudetechnologie und bevorzugen eine Holzpelletsheizung? Schätzen Sie die Unabhängigkeit von fossilen Rohstoffen durch den Einsatz einer Wärmepumpe? Oder basiert Ihr Schwerpunkt auf rein wirtschaftlichen Gesichtspunkten durch Verwendung einer Gas-Brennwerttechnik?

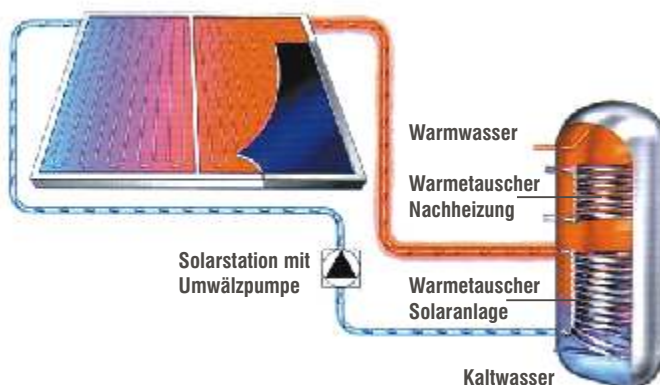
Was immer Ihre Anforderungen sind, die langjährige mkm-Erfahrung in allen Heizungsbereichen bietet Ihnen eine ideale Ausgangsbasis für ein zukunftsfähiges und wirtschaftliches Energiekonzept.



Grundlage Ihrer Heizungsanlage ist selbstverständlich die derzeit gültige Fassung der Energieeinsparverordnung. Um eine höchstmögliche Ausnutzung der Technologie zu gewährleisten, wird selbstverständlich für jedes Haus eine Wärmebedarfsberechnung erstellt. Diese garantiert auch bei kältesten Temperaturen wohlige Wärme in jedem Raum.

Die technischen Anforderungen an zukünftige Heizsysteme setzen Flächenheizungen mit niedrigen Vorlauftemperaturen voraus. Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden und eine maximale Flexibilität zu gewährleisten, erhalten alle Wohnräume größer als 7 m² eine Fußbodenheizung in Verbindung mit Einzelraumthermostaten und entsprechender Bodendämmung.

Sämtliche Vor- und Rücklaufleitungen zum späteren Anschluss einer Solaranlage sind vom Heizraum bis zum Dachspitz vorgesehen.



Sanitärinstallation

Das Bad ist ein Ort, individuelle Träume zu verwirklichen. Kein anderer Raum ist so persönlich und intim. Er bietet die Gelegenheit, sich mit all den liebenswerten Dingen zu umgeben, die den eigenen Lebensstil widerspiegeln.



Sämtliche Wasserentnahmestellen im Innenbereich haben Kalt- und Warmwasser. Die Ausführung der Frischwasserleitungen erfolgt ab der Wasseruhr in Kunststoff und Edelstahl. Alle Heizungs- und Warmwasserrohre werden zusätzlich gedämmt, um einen höchstmöglichen Nutzungsgrad zu erreichen. Die Warmwasserversorgung wird zusätzlich über eine selbstlernende Zirkulationspumpe geregelt, damit an den Entnahmestellen schnellstmöglich warmes Wasser zur Verfügung steht.

Im Freibereich wird ein zusätzlicher Außenwasserhahn eingebaut, der sich automatisch nach jeder Wasserentnahme entlüftet und somit ein Einfrieren der Leitung verhindert. Dadurch entfällt auch das lästige Entleeren der Leitung im Winter.

Sämtliche Sanitärgegenstände sind bezüglich der Stückzahl wie in der Planung dargestellt und in der nachstehend beschriebenen Ausführung im Festpreis enthalten. Diese können in den Farben weiß, manhattan, pergamon oder beige ausgewählt werden.



Die Badewanne kommt als hochwertige Acrylwanne mit integriertem Mittelablauf in Körperform und beidseitiger Liegefläche zur Ausführung. Die angenehme Größe von 180/80 cm bietet höchsten Badekomfort. Eine Unterputz-Einhelelmischbatterie, eine Handbrause der Fa. Nikles und ein Seifenkorb sind ebenfalls enthalten.



Für die Dusche im Badezimmer wird eine superflache Acrylwanne in der Größe 90x90x6 cm mit Unterputz-Einhelelmischbatterie, eine Handbrause der Fa. Nikles mit 120 mm Duschkopf und Massagestrahl sowie einem Seifenkorb eingebaut.

Alternativ zur superflachen Acryl-Duschwanne kann auf Wunsch der Bauherren eine bodentiefe begehbare Dusche ohne Wanne mit normalem Gullyablauf eingebaut werden.



Sowohl Bade- als auch Duschwanne werden mit einem Styroporträger versehen, um einen besseren Isolierwert zu erreichen.

Die Duschtrennung kann wahlweise als geflieste Trennmauer ohne Tür oder als Duschtrennwand mit Tür in Echtglas ausgewählt werden. Beide Varianten sind bis zu 1.000,00 € inkl. MwSt im Festpreis enthalten.

Sie haben bezüglich der Armaturen die Auswahl zwischen den Markenherstellern Hansa, Grohe und Ideal-Standard mit den jeweiligen Armaturenlinien Hansaform, Europlus, Ceramix Blue und Cosima.

Der Badezimmerwaschtisch wird in Porzellan mit Einhelelmischbatterie, Handtuchhalter, Seifenschale und einem Rundspiegel eingebaut. Um Ihrem Bad eine persönliche und individuelle Note zu geben, werden die erforderlichen Abmauerungen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen erstellt.



Für das WC im Badezimmer oder ein separates Gäste-WC ist ein wandhängendes Modell mit Unterputzspülkasten und wassersparender 2-Mengen-Spültechnik vorgesehen. Ein verchromter Papierhalter, ein Handtuchhaken, ein Rundspiegel und ein Handwaschbecken mit Warm- und Kaltwasser runden das ganze ab.

Der beste Weg sich von der Qualität unserer Sanitäreinrichtung zu überzeugen, ist die Besichtigung der verschiedenen Musterbäder bei unseren Partnerfirmen oder in unserem Musterhaus.

In der Küche werden sämtliche notwendigen Leitungen (Ablauf DN 50, Kalt- und Warmwasser DN 15 mit Eckventil) für die Küchenmontage vorgesehen. Sämtliche Anschlüsse werden für Spülbecken und Spülmaschine erstellt und abgedichtet.

Im Keller wird ein Ausgussbecken mit Warm- und Kaltwassermischbatterie und ein Anschlussventil für die Waschmaschine eingebaut.

Elektroinstallation

Die gesamte Elektroinstallation wird ab der Hauptsicherung nach den gängigen DIN-Normen ausgeführt. Sämtliche Mauerwerksleitungen werden im Leerrohr verlegt. Installationen auf Betonwänden erfolgen auf der Wand.

Um den Ansprüchen modernen Wohnens gerecht zu werden, wird jedes mkm-Haus selbstverständlich mit einer Außensprechanlage (Fa. Siedle o.ä.) inkl. einer Haussprechstelle, Rufsignal und Türöffnerfunktion ausgestattet.

Die genaue Anzahl der Elektroausstattung entnehmen Sie bitte der nachstehenden Einzelaufstellung:



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1. Esszimmer
1 Universalschalter
3 Steckdosen
1 Brennstelle</p> <p>2. Wohnzimmer
2 Universalschalter
8 Steckdosen
2 Brennstellen
1 Antennensteckdose (als Twin-Satelliten-Anschluss)</p> <p>3. Küche
2 Universalschalter
10 Steckdosen
1 Einzelanschluss (Spülmaschine)
1 Herdanschluss
1 Brennstelle</p> <p>4. Elternschlafzimmer
2 Universalschalter
1 Kreuzschalter
4 Steckdosen
1 Brennstelle
1 ISDN- oder SAT-Anschluss
1 Rauchmelder</p> <p>5. Kinderzimmer
1 Universalschalter
4 Steckdosen
1 Brennstelle
1 ISDN- oder SAT-Anschluss
1 Rauchmelder</p> <p>6. Gästezimmer
1 Universalschalter
4 Steckdosen
1 Brennstelle
1 ISDN- oder SAT-Anschluss
1 Rauchmelder</p> <p>7. Arbeitszimmer
1 Universalschalter
4 Steckdosen
1 Brennstelle
1 ISDN- oder SAT-Anschluss
1 Rauchmelder</p> <p>8. Speis, WC, Abstellraum, Ankleide und Garderobe
1 Universalschalter
1 Steckdose
1 Brennstelle</p> | <p>9. Bad
2 Universalschalter
3 Steckdosen
2 Brennstellen</p> <p>10. Kellerräume
1 Universalschalter
2 Steckdosen
1 Brennstelle</p> <p>11. Waschküche
1 Universalschalter
1 Steckdose
2 Einzelanschlüsse (Waschmaschine, Trockner)
1 Brennstelle</p> <p>12. Dachspitz
Zuleitung für späteren Ausbau</p> <p>13. Flur Obergeschoss
4 Lichttaster
1 Steckdose
1 Brennstelle
1 Rauchmelder</p> <p>14. Windfang
1 Universalschalter
1 Brennstelle</p> <p>15. Diele
4 Lichttaster
1 Steckdose
2 Brennstellen
1 Telefonsteckdose
1 Rauchmelder</p> <p>16. Treppe / Flur Kellergeschoss
2 Universalschalter
2 Brennstellen</p> <p>17. Garage
1 Universalschalter
1 Steckdose
1 Brennstelle</p> <p>18. Terrasse
1 Kontrollwechselschalter
1 Brennstelle
1 Steckdose uPf</p> <p>19. Eingang
1 Kontrollwechselschalter
1 Brennstelle
1 Klingeltaster mit Beschriftung uPf (alternativ Sprechanlage)</p> | <p>20. Heizungsanschluss
1 Heizungsnotschalter
1 Anschluss Kesselsteuerung und Peripherie (Außenfühler, Pumpen usw.)
1 Potentialausgleich für Heizung und Sanitäranlage
1 Leerrohr für Solarfühler ins DG
1 Grenzwertgeber für Ölheizung
1 Außenfühler</p> <p>21. Zählerverteilung / Hausanschluss
1 Zähler-Komplettschrank (1 Zählerfeld, 1 Verteilerfeld)
3 Sel. Hauptsicherungsautomaten E 35 A/1-pol.
1 Fehlerstromschutzschalter 30/0,03 A 4-pol.
13 Leitungsschutzschalter B 16 A/1-pol.
2 Stromstoßrelais 230 V
1 Klingeltrafo 8 V/1 A (alternativ Netzgerät Sprechanlage)
1 Zählersteckklemme (bei Bedarf)</p> <p>Komplett montiert, verdrahtet und beschriftet
1 Hauptleitung NYM 4x16 mm² (in Leerrohr) und deren Anschluss
1 Hauptpotentialausgleich (Schiene uP) zum Hausanschlusskasten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anmeldung zum Hausanschluss und Fertigmeldung beim zuständigen EVU • Inbetriebnahme dokumentiert, mit Prüfprotokoll und Übergabebericht |
|---|---|---|

Fliesenarbeiten

Bei der Auswahl Ihrer Fliesenbeläge steht Ihnen das gesamte Sortiment unserer Partnerfirmen zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit, im Rahmen einer fachkundigen Beratung sämtliche keramischen Beläge zu besichtigen.

Sämtliche Wand- und Bodenfliesen sind bis zu einem Materialpreis von 35,00 € pro m² inkl. der MwSt im Festpreis enthalten. Im Sockelbereich kommen Holz- bzw. Kunststoffsockel bis zu einem Preis von 6,00 € pro lfm inkl. der MwSt und Montage zur Ausführung.

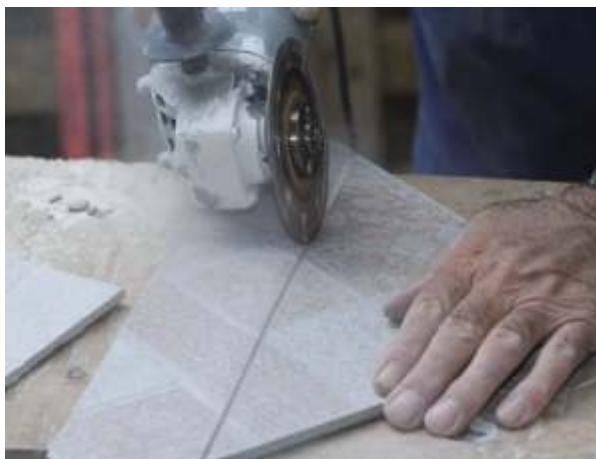
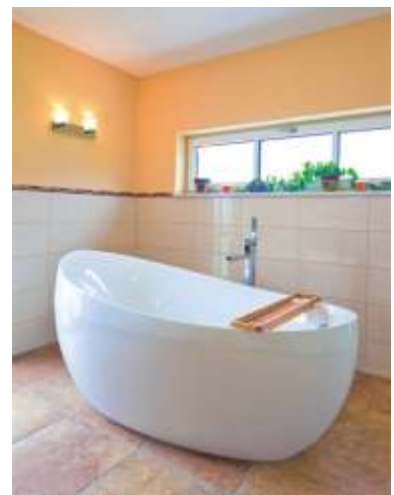
Folgende Räume werden mit Fliesenbelag ausgestattet:

- Der Windfang bis zum Kellerabgang.
- Die Treppe vom Kellergeschoss in das Erdgeschoss
- Die Treppe vom Erdgeschoss in das Obergeschoss.
- Der Küchenboden und der Bereich über der Arbeitsplatte (ca. 60 cm hoch) nach Vorgabe Ihres Küchenplans.
- Die Speis.
- Das Gäste-WC und das Badezimmer wird nach Ihren Wünschen entweder deckenhoch oder halbhoch verflieset. Bei einer halbhohen Verfliesung wird der restliche Wandbereich verputzt.

Selbstverständlich ist der Arbeitslohn für die Normalverlegung der Fliesen bis zu einer Gesamtkantenlänge von max. 1,80 m im Festpreis berücksichtigt.

Die notwendigen Gebäudetrennfugen und alle weiteren Arbeitsfugen werden dauerelastisch ausgefugt.

Weitere Detailabmauerungen vor der Badewanne wie Ablagen oder Stufen werden vom Fliesenleger in Ytong erstellt.



Malerarbeiten

Um Schatten und später sichtbare Deckenfugen zu vermeiden, werden sämtliche Decken im Wohnbereich zusätzlich tapeziert. Alle Wände und Decken erhalten einen 2-fachen Silikatanstrich. Um Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen zu berücksichtigen, steht Ihnen im Innenbereich die aktuelle Farbpalette der Fa. Sto zur Verfügung. Eventuell installierte Metallteile im Innenbereich werden mit einem Schutzanstrich versehen.

In Abstimmung mit dem Gesamtkonzept Ihrer Außenfassade werden alle Holzteile im Außenbereich sowie der Putzsockel mit einem Anstrich nach Ihrer Farbvorgabe versehen.

Sämtliche Sto-Produkte, die mit dem Zeichen des TÜV Süddeutschland versehen sind, haben aufwendige Kontrolluntersuchungen des TÜV Südwest und des Umweltbundesamtes durchlaufen und sind vollkommen lösemittel- und weichmacherfrei und erhöhen somit Ihre Wohnqualität.



Natursteinarbeiten

Sämtliche Innenfensterbänke stehen als Naturstein in Jura gelb, Beige marfil oder Carrara Micro zur Auswahl. Sofern im Angebot von "Brüstungswänden mit Natursteinabdeckung" die Rede ist, können diese ebenfalls aus dem oben genannten Material gewählt werden.

Um Ihrer Küche einen besonderen Flair zu geben, kann auf Wunsch die Brüstungshöhe des Küchenfensters so erstellt werden, dass im Bereich der Küchenarbeitsfläche die Arbeitsplatte bis zum Fenster hin eingebaut werden kann.



Bodenbeläge

Um die Auswahl hochwertiger Böden zu gewährleisten, erhalten alle Wohn- und Schlafräume im Erd- und Obergeschoss inkl. des Obergeschoss-Flurs Bodenbeläge nach Ihren Wünschen. Diese sind bis zu einem Preis von 40,00 € pro m² inkl. Verlegung, Sockelleisten und der MwSt enthalten.



Balkone

Ist ein Balkon in der Planung vorgesehen, ist das Geländer bis 250,00 € pro lfm inkl. Montage und MwSt im Festpreis enthalten. Der lfm-Preis bezieht sich auf sämtliche Bestandteile der Geländerausführung (z.B. zusätzlich gemauerte und verputzte Geländersäulen, Natursteinabdeckungen etc.). Bei einem auskragenden Balkon wird eine umlaufende Kastenrinne inkl. Ablauf und Gefälleestrich oder ein Fertigteilbalkon mit integriertem Wasserablauf und Sichtbetonoberfläche installiert.

Ist unter dem Balkon ein überbauter Wohnraum, wird dieser zusätzlich zur Vermeidung von Wärmebrücken isoliert, abgedichtet und wie oben beschrieben, fertiggestellt.



Garagen

Auf einem frostsicheren Streifenfundament wird die Garagenbodenplatte in der erforderlichen Betongüte laut Statik ausgeführt. Die Wandstärken werden nach statischen und energetischen Anforderungen in Hohllochziegeln erstellt.

Um einen harmonischen Gesamteindruck zu erhalten, werden die Garagenaußenwände der Hausfassade angepasst. Im Innenbereich werden sämtliche Ziegelwände einlagig verputzt und erhalten gemeinsam mit der Decke einen malerseitigen Anstrich.

Damit Schmelz- oder Tropfwasser sofort abfließen kann, wird auf der Bodenplatte ein Verbundestrich mit leichtem Gefälle zum Tor eingebaut.

Die Garage erhält eine Stahlbetonmassivdecke laut Statik. Oberhalb der Sparren wird eine Dachfolie als Sicherung gegen Flugschnee eingebaut. Die Dacheindeckung erfolgt wie beim Wohngebäude.

Um dem hohen Qualitätsanspruch auch im Außenbereich gerecht zu werden, erhält die Garage ein Sectional-Tor in der Farbe weiß. Durch den sehr guten Bedienungskomfort, seine Funktionssicherheit und die elegante Optik erhält Ihr Haus ein weiteres Zusatzdetail, das für sich spricht. Selbstverständlich erhalten Sie auf Wunsch auch ein übliches Kipptor mit senkrechter Holzverschalung in Fichte.

Ist eine Nebeneingangstür zusätzlich in der Planung vorgesehen, wird diese in bereits beschriebener Ausführung eingebaut.

Bei einer Fertiggarage sind die Anschlüsse an das Entwässerungssystem sowie die Fundamentarbeiten im Preis enthalten. Als Garagentor wird ein Stahltor in Sicke weiß eingebaut. Erhält die Fertiggarage eine Dachkonstruktion, werden die Giebelwände mit einer Holzverschalung geschlossen.



Sonstiges

Sofern in der Eingabeplanung keine besonderen Vorgaben berücksichtigt werden, sind die lichten Geschosshöhen (Rohbaumaß)

- im Kellergeschoss 2,50 m,
- im Erdgeschoss 2,625 m
- und im Obergeschoss 2,625 m.

Die in den Bauplänen eingezeichneten Maße sind Rohbaumaße und somit nicht für die Einbaufertigung geeignet.

Die Gewährleistung beträgt ab Übergabe 5 Jahre nach BGB.

Teilweise sind in der Baubeschreibung Bauteile auf Bildern abgebildet, die nicht als Standard im Festpreis enthalten sind, aber selbstverständlich gegen gesonderte Vergütung eingebaut werden können.

Eigenleistung/Sonderwünsche

Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, einzelne Gewerke in Eigenleistung auszuführen oder Ihr mkm-Haus in verschiedenen Ausbauvarianten zu übernehmen. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Angebot bezüglich der Nachlässe für einzelne in Eigenleistung zu erbringenden Gewerke; der Nachlass beinhaltet Material und Arbeitslohn. Maßgebliche Grundlage für Gutschrift und Leistungsumfang der in Eigenleistung auszuführenden Gewerke ist die jeweilige Erklärung des Gewerkes in der mkm-Baubeschreibung.

Nicht im Festpreis enthalten

- Hausanschlüsse wie Strom, Wasser, Gas und Telefon sowie Heizkosten und zusätzliche Trocknungsmaßnahmen
- Freimachen der Grenzsteine und des Grundstückes
- Eventuell notwendige Revisions- oder Sickerschächte
- Aufwendige Gründungsmaßnahmen durch Grund- und Schichtwasser, schlechten Baugrund, nicht vorhersehbare Einflüsse und daraus resultierende zusätzliche Statik-Berechnungen
- Vermessungsarbeiten, Prüfstatik und weitere Baugrundgutachten
- Zusätzliche Abdichtungsmaßnahmen wie weiße Wannen, Wasserhaltung und Hebeanlagen
- Die verbrauchsmäßige Trennung von Heizung / Wasser / Strom bei mehreren Wohneinheiten
- Der Endbelag des Eingangspodestes
- Der Belag für Terrassen, Wege und Zufahrten bzw. Einfriedungen wie Zäune, Gartenmauern oder behördlich vorgeschriebene Bepflanzungen
- Hofeinfahrten, zusätzliche Auffüllmaßnahmen und Grobplanie
- Abfuhr und Deponie von Aushub

Fertigstellung/Übergabe

Nachdem Ihr mkm-Haus von uns im vereinbarten Umfang fertiggestellt wurde, übergeben wir Ihnen nach einem gemeinsamen Abnahmetermin Ihr neues Zuhause im besenreinen Zustand. Eine komplette Endreinigung kann selbstverständlich gegen gesonderte Vergütung angeboten werden.

Durch die ausgiebigen Qualitätskontrollen und der vertrauensvollen Zusammenarbeit mit unseren Partnerfirmen können wir Ihnen ein mkm-Traumhaus garantieren.



Drei Dinge sind an einem
Gebäude zu beachten:
dass es am rechten Fleck stehe,
dass es wohlgegründet,
dass es vollkommen ausgeführt sei.

Johann Wolfgang von Goethe



Copyright: 09 / 2013 - Nachdruck und Vervielfältigung - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung von MKM Wohnbau und Quellenangabe. MKM Wohnbau GmbH

MKM Wohnbau GmbH

Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12-14
89420 Höchstädt a.d. Donau

Telefon 0 90 74/92 22 - 0
Telefax 0 90 74/92 22 22

Internet: www.mkm-traumhaus.de
E-Mail: info@mkm-traumhaus.de