



Seite 2:
Schicker
Städter:
Mehrfamilien-
haus LINEA



Seite 4:
Doppelhäuser
Donauwörth –
Charmantes
Sixpack



Seite 6:
Modernes
Einfamilien-
haus mit
elegantem
Flair



LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

der Bau des eigenen Traumhauses ist eine spannende, aber auch anstrengende Zeit. Das beginnt bereits bei der Planung der eigenen vier Wände. Da werden Fachzeitschriften gelesen und Kataloge gewälzt, die fertigen Eigenheime von Freunden genau unter die Lupe genommen und Musterhäuser besichtigt. Nach und nach entsteht so eine genaue Vorstellung, wie das eigene Haus aussehen soll. Zusammen mit einem Architekten wird dann ein Entwurf geplant, der heute dank moderner 3D-Technik schon zu einer virtuellen Begehung einlädt. Falls Sie noch auf der Suche nach einem attraktiven Eigenheim mit fairem Preis-Leistungs-Verhältnis sind, werden Sie bei uns sicher fündig. Als Bauträger haben wir uns auf die exklusive Schlüsselbauweise spezialisiert – Topqualität und besondere Ausstattung inklusive! Unsere Mitarbeiter finden seit beinahe 25 Jahren stets innovative Lösungen. Dabei setzen wir auf einen reibungslosen Ablauf, termingerechte Fertigstellung und die Einhaltung des Kostenrahmens. Das nimmt Ihnen den Baustress. Werfen Sie doch einmal einen Blick auf unsere mkm-Homepage www.mkm-traumhaus.de! Dort finden Sie mehr als 100 Planungsvorschläge. Oder besuchen Sie uns! Wir freuen uns auf Sie.

*Ihr Franz Müller
& das mkm-Team*

IMMOBILIENBESITZ ALS INFLATIONSSCHUTZ

Wer fleißig spart und etwas Geld auf die hohe Kante gelegt hat, muss derzeit meist einen schleichenden Wertverlust in Kauf nehmen. Vor dem Hintergrund von Magerzins und Inflation gibt es kaum Finanzprodukte, die zumindest einen Kapitalerhalt ermöglichen. So avanciert das eigene Häuschen für viele zur überlegenswerten Vermögensanlage. 75 Prozent der Deutschen betrachten die selbstgenutzte Immobilie als beste Form der Altersvorsorge. Das

geht aus dem aktuellen TNS Trendindikator 2017 hervor. Knapp zwei Drittel der Befragten halten das Eigenheim für

elegant entkommen kann. Dabei darf man allerdings nicht vergessen, dass ihr Wert nicht im Umkehrschluss zusam-

**„Als Sachwerte können Immobilien
durchaus einen Inflationsschutz bieten.“**

die beste Vorsorgeform – von denen, die bereits eine Immobilie besitzen, sagen das sogar 83 Prozent.

Die Vorzüge der eigenen vier Wände lassen sich nur schwer in Euro und Cent messen und doch taucht immer wieder die Frage auf, ob sich ein selbstgenutztes Eigenheim rechnet beziehungsweise ob es vor der Inflation schützt. Unter finanziellen Aspekten ist jedes Eigenheim eine Investition. Sie hat einen Startpreis, bringt Einnahmen und Ausgaben mit sich und weist schlussendlich einen bestimmten Endwert auf. Als Sachwerte können Immobilien durchaus einen Inflationsschutz bieten – insbesondere als selbstgenutztes Eigenheim. Nicht umsonst gelten Immobilien seit jeher als sichere Wertanlage, mit der man einer Geldentwertung

men mit der Inflationsrate steigt. Aber: Liegt das Gebäude in einem Gebiet mit Bevölkerungszuwachs, stimmt der Energiestandard, wird es von Beginn an zukunftsorientiert ausgerüstet und über die Jahre gut gepflegt, lässt es sich mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit zu gestiegenen Preisen verkaufen. Den optimalen Inflationsschutz gibt es per se nicht. Mit der richtigen Herangehensweise ermöglichen gute Objekte in begehrten Lagen allerdings potentiell nicht nur einen Inflationsausgleich, sondern auch eine darüber hinausgehende Rendite.



Wer über die Jahre richtig handelt, schlägt der Inflation mit einem selbstgenutzten Eigenheim ein Schnippchen.



linea

die kunst zu wohnen

SCHICKER STÄDTER



Das Mehrfamilienhaus LINEA in Donauwörth ist wie gemacht für den urbanen Raum. Die zeitlose Architektur wird durch den optisch reizvollen Fassadenmix noch verstärkt: Weiße Putzflächen harmonisieren perfekt mit den warmen Farben der modernen Fassadenelemente. Die am Bauhaus-Stil orientierte Gestaltung des 2016 fertiggestellten mkm-Projekts erlaubt variable Nutzungsmöglichkeiten für Singles, Paare und Familien mit Kind. Wichtiger Grundstein hierfür ist die barrierefreie Ausführung, von der generationsübergreifend alle Bewohner profitieren. mkm legte bei der Planung großen

Wert auf eine zentrale Toplage, die alle Vorzüge des Stadtlebens bietet, gleichzeitig aber auch genug Rückzugsmöglichkeiten für die Bewohner gewährleistet. Dazu trägt un-

nes Wohnen in der Stadt. Bei der Grundrissgestaltung wurde Wert auf offene Raumkonzepte und lichtdurchflutete Zimmer gelegt. Zum Garten hin schaffen bodentiefe Fens-

„Wie gemacht für den urbanen Raum.“

ter anderem das ruhige Gartenambiente der Wohnanlage bei. Erholende Stunden im Freien garantieren hier die großzügig gestalteten Terrassen- und Balkonbereiche. In den Wohnungen verbindet LINEA richtungsweisende Architektur mit hochwertiger Ausstattung und bildet so die ideale Grundlage für moder-

ter ein Gefühl von luftiger Offenheit. Energiemanagement wird wie bei jedem mkm-Projekt auch hier großgeschrieben: Als Effizienzhaus ist LINEA hervorragend für die energetischen Anforderungen der Zukunft gerüstet. Die hochmoderne Gebäudetechnik sorgt für niedrige Unterhaltskosten.



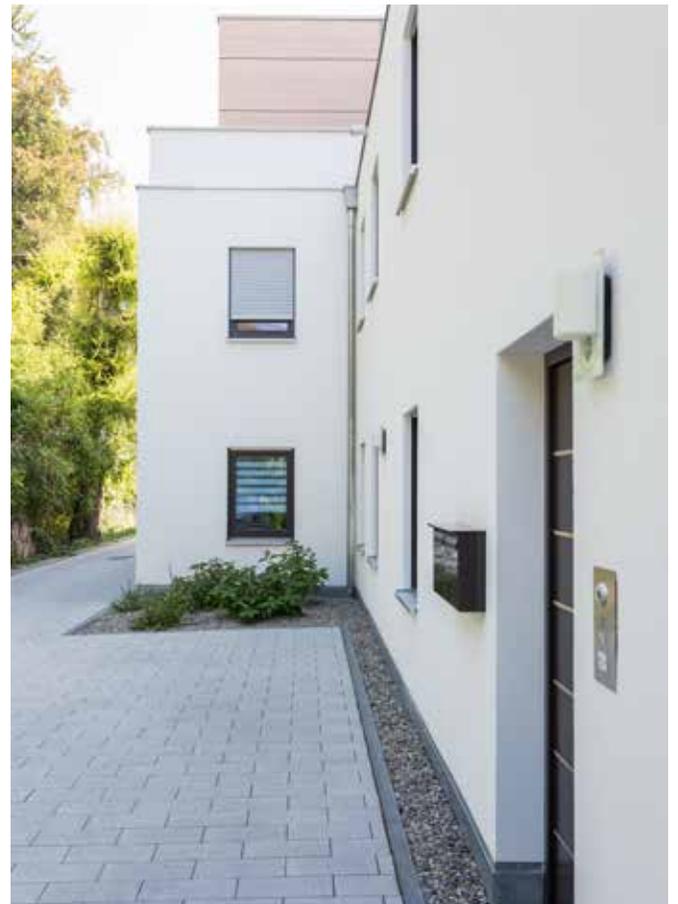
EG-Wohnung, Essbereich



NATÜRLICH IN
mkm
QUALITÄT



Penthouse, Dachterrasse



EG-Wohnung, Küche/Wohnzimmer


**NUR NOCH
2 HÄUSER FREI!**



6 RICHTIGE MIT CHARME

Modern, pur und elegant – das sind die ersten Eindrücke, die die DOPPELHÄUSER DONAUWÖRTH-BERG hinterlassen. Die überdachten Eingangsbereiche heißen Bewohner und Besucher freundlich willkommen. Im Inneren beeindruckt das mkm-Projekt mit einer großzügigen Wohnraumgestaltung, die sich ideal für den lebhaften Alltag einer Familie eignet. Die klar strukturierten Grundrisse bieten genug Platz für Spiel und Komfort. Besonders die offen geplanten Wohn- und Essbereiche im Erdgeschoss sind Orte der Kommunikation. Im Obergeschoss wartet ein geräumiges Badezimmer, das dem morgendlichen Ansturm einer Familie stand-

hält. Daneben wurden ganz klassisch drei Wohnräume als Rückzugsorte untergebracht. Hier glänzen die Doppelhäuser mit einer effizienten Wohnraumausnutzung, denn eine kompakte Anordnung mit geringer Verkehrsfläche schafft möglichst große Zimmer. Großflächige Fenster

„Genug Platz für Spiel und Komfort.“

mit 3-Scheibenverglasung lassen viel Licht und Sonne ins Innere der Häuser. Hier ist Wohlfühlen garantiert! Raum für individuelle Gartengestaltung bieten die großzügigen Grundstücksanteile. Alle Gärten und Terrassen liegen in optimaler Ausrichtung

nach Süden beziehungsweise Westen. Trennwände auf den großen Terrassen schaffen mehr Privatsphäre. Durch die geschlossene Bebauung und die zwischenliegenden Garagen ergeben sich geschützte Bereiche.

Dank energieeffizienter Bauweise und hochwertiger Gebäudetechnik ist darüber hinaus für einen sparsamen Energieverbrauch gesorgt.

Die DOPPELHÄUSER DONAUWÖRTH-BERG erfüllen somit allen Erwartungen, die heute in Bezug auf Wohnfunktionalität, Komfort und Zukunftskonzept an eine moderne Immobilie gestellt werden.

Infos unter:
www.mkm-traumhaus.de

NATÜRLICH IN


QUALITÄT

DATEN & FAKTEN

- Energieeffiziente Bauweise
- Überdachte Eingangsbereiche
- Großflächige Verglasungen für lichtdurchflutete Wohnräume
- 3-Scheibenverglasung
- Exklusive Architektur
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Zukunftsweisende Gebäudetechnik
- Großzügige Wohnräume



DOPPELHÄUSER DONAUWÖRTH-BERG

PREISLISTE

Haus 1	Doppelhaushälfte mit ca. 130 m ² Wohnfläche und ca. 400 m ² Grund, inkl. Doppelgarage	472.700,00 €
Haus 2	Doppelhaushälfte mit ca. 130 m ² Wohnfläche und ca. 351 m ² Grund, inkl. Doppelgarage	verkauft
Haus 3	Doppelhaushälfte mit ca. 130 m ² Wohnfläche und ca. 345 m ² Grund, inkl. Doppelgarage	verkauft
Haus 4	Doppelhaushälfte mit ca. 130 m ² Wohnfläche und ca. 340 m ² Grund, inkl. Doppelgarage	verkauft
Haus 5	Doppelhaushälfte mit ca. 130 m ² Wohnfläche und ca. 333 m ² Grund, inkl. Doppelgarage	455.900,00 €
Haus 6	Doppelhaushälfte mit ca. 130 m ² Wohnfläche und ca. 361 m ² Grund, inkl. Doppelgarage	reserviert

NATÜRLICH IN
mkm
QUALITÄT



MEHR ALS NUR STANDARD

Eingebettet in eine gewachsene Siedlungsstruktur aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern präsentiert sich dieses frei stehende Einfamilienhaus mit liebevoll gestaltetem Garten. Ein Klassiker mit Satteldach, der sich jedoch vom üblichen Einerlei abhebt. Die luxuriöse Note offenbart sich im Inneren. Das erkennt man sofort, wenn man das Haus durch

„ Große Freiheit garantiert die Galerie. “

den großzügigen Eingangsbereich betritt. Von der Diele geht das weitgehend offene gestaltete Erdgeschoss für viel Platz und Komfort ab. Wohnraum, Essbereich und Küche bilden ein Raumkontinuum, das durch einen einfachen L-Winkel gegliedert ist. Dieser Dreh- und Angelpunkt für Familie und Gäste lädt zum Verweilen ein. Direkt angeschlossen an die Küche befindet sich eine Speisekammer, die kurze Wege gewährleistet. Ergänzt wird der großzügige Lebensraum für die ganze Familie durch ein weiteres Erdgeschosszimmer, das von der Diele aus betreten wird und gleichermaßen als Büro oder

Gästezimmer genutzt werden kann. Darüber hinaus bietet es mehr Flexibilität bei Familienzuwachs oder einer veränderten Lebenssituation im Alter. Auch die gegenüber liegende Gäste-Toilette trägt diesen Überlegungen Rechnung. Große Freiheit garantiert in diesem Teil des Hauses die Galerie. Sie öffnet das Erd- zum Dachgeschoss und macht so ein ganzheitliches Raumerlebnis des Hauses möglich. Die leicht geschwungene Treppe führt in den Rückzugsbereich der Familie. Hier befindet sich das Badezimmer, das dank seiner vorausschauend geplanten Maße zur Stressreduktion bei der familiären Morgentoilette beiträgt. Von der Galerie geht auch das elterliche Schlafzimmer ab. Zwei Kinderzimmer komplettieren das Obergeschoss. Durch die vielen Fenster im Haus wirken alle Räume sehr großzügig und werden mit viel Tageslicht bedacht. Von der zentral angeordneten Diele erreicht man auch den Keller. Der Bauherr hat sich für eine Vollunterkellerung entschieden. Damit gewinnt er neben viel Stauraum auch genug Platz für Waschküche, Heizraum und einen Hobbyraum. Durchdachte Raumeinteilung, elegantes Flair und modernes



Wir sind ständig auf der Suche nach Grundstücken. Sie möchten Baugrund verkaufen oder kennen jemanden, der veräußern möchte? Ältere Bestands- oder Abrissgebäude sind für uns ebenfalls von Interesse.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter 09074-9222-0 und info@mkm-traumhaus.de. Oder besuchen Sie uns einfach in der Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12-14 in Höchstädt an der Donau!



Baubeginn
Oktober 2017

DAS LEBEN LIEBEN
VITANO
GUNDELFINGEN

NATÜRLICH IN
mkm
QUALITÄT

ENDLICH ZU HAUSE!

Mit VITANO präsentiert mkm in Gundelfingen einen Wohnraum der Extraklasse. Nahe am Herzen der Stadt offenbart das Gebäude eine neue Dimension des City-Wohnens. Wer sich gerne zu Hause entspannt, darf sich auf Terrassen- und Balkonbereiche freuen, die in optimaler Süd-Ost- beziehungsweise Süd-West-Ausrichtung liegen. Innovative Gebäudetechnik gepaart mit niedrigen Unter-

haltskosten adeln VITANO zu einem zukunftsweisenden Bauprojekt. Die Grundrisse der Wohnungen ermöglichen komfortables Leben auf

„**Neue Dimension
des City-Wohnens**“

kompakter Fläche ebenso wie in den großzügig geplanten Penthouse-Suiten. Ansprechende Stadt-Architektur, die perfekt auf die Bedürfnisse

der Bewohner zugeschnitten ist und flexible Nutzungsmöglichkeiten zulässt. So eignet sich VITANO für Singles, Paare und Familien mit Kind gleichermaßen. Die edle Ausstattung, erlesene Einrichtung und der Komfortgewinn durch die barrierefreie Ausführung runden das Bild ab: eine Traumimmobilie mit absolut durchdachtem Konzept.

Infos unter:
www.mkm-traumhaus.de



PREISLISTE

Wohnung 1	EG/1. OG Maisonette	Wohnfläche: 89,29 m ²	265.700,00 €
Wohnung 2	Erdgeschoss	Wohnfläche: 96,90 m ²	verkauft
Wohnung 3	Erdgeschoss	Wohnfläche: 67,23 m ²	200.100,00 €
Wohnung 4	Erdgeschoss	Wohnfläche: 108,10 m ²	321.600,00 €
Wohnung 5	Erdgeschoss	Wohnfläche: 97,05 m ²	verkauft
Wohnung 6	Obergeschoss	Wohnfläche: 96,90 m ²	288.300,00 €
Wohnung 7	Obergeschoss	Wohnfläche: 64,82 m ²	192.900,00 €
Wohnung 8	Obergeschoss	Wohnfläche: 105,71 m ²	314.500,00 €
Wohnung 9	Obergeschoss	Wohnfläche: 97,05 m ²	verkauft
Wohnung 10	Dachgeschoss	Wohnfläche: 129,40 m ²	verkauft
Wohnung 11	Dachgeschoss	Wohnfläche: 127,95 m ²	395.400,00 €

Garage 16.500,00 €, Kfz-Stellplatz 5.000,00 €

DATEN & FAKTEN

- **Große Balkone mit viel Privatsphäre**
- **Großzügige Verglasungen für viel Licht**
- **Barrierefreie Ausführung**
- **Tiefgarage**
- **3-Scheibenverglasung**
- **Kontrollierte Wohnraumbelüftung**
- **Biomasseheizung**
- **Hochwertige Sanitärausstattung**

IMPRESSUM

Herausgeber: MKM Wohnbau und Bauträger GmbH, Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12-14, 89420 Höchstädt a. d. Donau
Kontakt: Tel. 09074/9222-0 **Konzeption und Redaktion:** BLIND-TEXTEREI; Bettina Roßmann **Layout:** agentur eberle; Susanne Eberle
Druck: Presse-Druck- und Verlags-GmbH, Curt-Frenzel-Str. 2, 86167 Augsburg **Bildnachweis:** Fotolia, lichtecht GmbH 3D-Visualisierungen, Markus Schnitzler, MKM Wohnbau und Bauträger GmbH