



Seite 2: Architektur der Sinne: Individuell mit mkm bauen



Seite 4: Fürstlich wohnen: SCHLOSS-GÄRTEN BISSINGEN



Seite 8: VITANO Gundelfingen – Das Leben lieben



Im Zeitalter der Spezialisierung ist es einem privaten Bauherren nahezu unmöglich, sämtliche Bauphasen von der Planung, über den Einkauf, bis zur Ausführung und Kontrolle zu überblicken und auszuführen. Beim schlüsselfertigen Bauen wird der gesamte Bauablauf optimiert. Alle BaubeteiligZeitraum verhandelt werden. Deshalb orientiert sich unser Auswahlprinzip vornehmlich an qualitativen Kriterien, während sich eine herkömmliche Ausschreibung zumeist auf den finanziellen Aspekt konzentriert. Da wir Handwerkerleistungen und Materiallieferungen in erheblich größeren

Beim schlüsselfertigen Bauen wird der gesamte Bauablauf optimiert.

ten vom Architekten bis zum Handwerker arbeiten reibungslos Hand in Hand. Allein durch die gebündelte Koordination des Bauablaufes wird so deutlich bei den Kosten gespart. Der größte Vorteil für Sie ergibt sich aus der Vergabe der einzelnen Gewerke. mkm vergibt die Arbeiten an langjährige Partnerfirmen, mit denen die Konditionen vorher für einen festgelegten Mengen disponieren, ergibt sich ein weiterer Kostenvorteil für Sie. Bei der Ideenfindung und Planung profitieren Sie vom Erfahrungsschatz hauseigener Architekten. Die eigentliche Aufgabe eines Bauträgers oder Architekten besteht in der Planung und Ausführungskontrolle. Um eine objektive Qualitätskontrolle zu gewährleisten, sollte der Bauträger die einzelnen Gewerke nicht

selbst ausführen. Liegen Ausführung und Kontrolle in einer Hand, kann dies bei Mängeln schnell zu einem Interessenskonflikt führen. Für einen privaten Bauherren ist es nicht möglich, die Gewerke auf ihre qualitativ einwandfreie und gesetzlich vorgeschriebene Ausführung zu überprüfen. Zudem ist das notwendige Fachwissen und die Befähigung zur Erstellung erforderlicher Unterlagen und Prüfungen wie den Nachweis zur Einhaltung der Energiesparverordnung EnEV, die Einmessarbeiten oder Blower-Door-Messungen nicht mehr von einer Einzelperson zu erbringen. Zu guter Letzt bieten wir Ihnen auf Basis Ihrer Planungswünsche einen Festpreis an, der bis zum Einzug garantiert wird.

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

Zeit ist Geld und davon haben Bauherren nichts zu verschenken. In den letzten Jahren rückt die Bauzeit immer weiter in den Fokus unserer Kunden, denn sie wollen meist schnellstmöglich einziehen. Wird der Traum von den eigenen vier Wänden durch einen Kredit finanziert, sind Zins- und Tilgungsleistungen bereits zu erbringen, wenn das Haus noch nicht bewohnbar ist. Es fällt also eine finanzielle Doppelbelastung an, die dank reduzierter Bauzeit so kurz wie möglich gehalten werden soll. Eine pauschale Antwort können wir auf diese gern gestellte Frage nicht geben. Die reine Bauzeit hängt stark von den Wünschen des jeweiligen Kunden, der Größe des Hauses, den Witterungsbedingungen etc. ab. Grundsätzlich gehen wir von circa acht Monaten aus. Und hier kommt wieder die Stärke der Schlüsselbauweise (siehe links) zum Tragen, denn diese Bauzeit kann von privaten Bauherren nicht gestemmt werden. Wir profitieren von unserer über Jahre gewachsenen Organisationsstruktur und der Nähe zu den einzelnen Handwerksfirmen. Unsere Mitarbeiter setzen sich auch gerne für eine rasche Umsetzung Ihres Eigenheims ein. Besuchen Sie uns! Wir freuen uns auf Sie.

> 1hr Werner Lang & das mkm-Team

2 mkm traumhaus-news Ausgabe 8 | März 2018



"Die strikte Einhaltung der Budgetvorgaben unserer Kunden ist für mich oberstes Gebot. Der Kunde hat nichts

davon, wenn wir ein Gebäude planen, das für ihn nicht erschwinglich ist."

Matthias Fürholzer, Bauingenieur (TH)

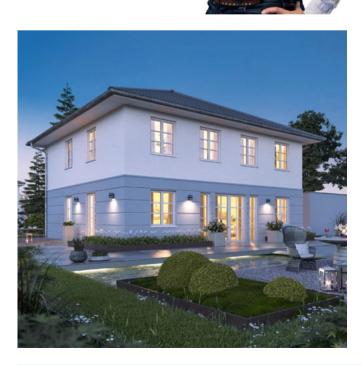


Ihre Wünsche, Vorstellungen, Emotionen und Vorgaben - das ist das Fundament auf dem wir Ihr schlüsselfertiges Traumhaus erstellen. Deshalb kann es bei uns kein Haus von der Stange geben, denn wir achten bei der Planung und Umsetzung unserer Bauprojekte darauf, dass wir Ihnen ein mkm-Haus übergeben, dessen gelungene Architektur überzeugt. Besonders hervorzuheben ist in diesem Zusammenhang, dass wir Ihnen ein individuelles Heim wie vom Architektenbüro planen und dieses schlüsselfertig mit Festpreisgarantie überge-

ben. Und das ist der kleine, aber feine Unterschied: Kein Architektenbüro bietet einen schlüsselfertigen Preis.

Wir erörtern zu Beginn mit Ihnen die Rahmenbedingungen für das Bauvorhaben und klären die wesentlichen gestalterischen, funktionalen, technischen, rechtlichen, energiewirtschaftlichen, bauphysikalischen und städtebaulichen Zusammenhänge. Gemeinsam erarbeiten wir mit Ihnen den optimalen Grundriss für Ihr Traumhaus. Als Grundlage dafür dient eine ausführliche Grundlagenermittlung, die im Vor-

feld ein genaues Bild Ihrer Bedürfnisse und Wünsche abbilden soll. Wir planen und bauen mit höchsten Ansprüchen an die Qualität, lassen dabei jedoch nie den Budgetrahmen aus den Augen. Exklusiv & individuell - das ist für uns nicht nur ein Werbespruch, sondern unser Maßstab, nach dem wir jedes einzelne mkm-Haus bauen. In den vergangenen 25 Jahren haben wir über 500 Traumhäuser mit unseren Kunden geplant und gebaut. Jedes für sich ein Unikat und individuell auf die Ansprüche unserer Bauherren abgestimmt.





Ausgabe 8 | März 2018 mkm traumhaus-news 3



"Wir fragen sehr genau ab, was den Bauherren bei der Planung ihres Traumhauses wichtig ist und stehen fortwährend in Kontakt. So entstehen individuelle Wohnkonzepte, die immer die Wünsche der Kunden abbilden."

Markus Groß, Architekt, Dipl. Ing. (FH)







Der Unterschied zwischen Wohnen und Leben ist nicht groß, aber entscheidend. Aus diesem Grund verwirklicht mkm mit den SCHLOSS-GÄRTEN BISSINGEN ein "Wohnfühl"-Domizil, dessen Konzept sich besonders an

jeweils über einen eigenen Hochgartenbereich auf dem Tiefgaragen-Deck sowie über ein eigenes Gartenhäuschen. In der Beletage wartet jede Einheit mit einem Balkon auf. Eine der beiden Gartenwohnungen (Nr. 9) ist mit

Wohnfühl-Domizil für naturverbundene Menschen.

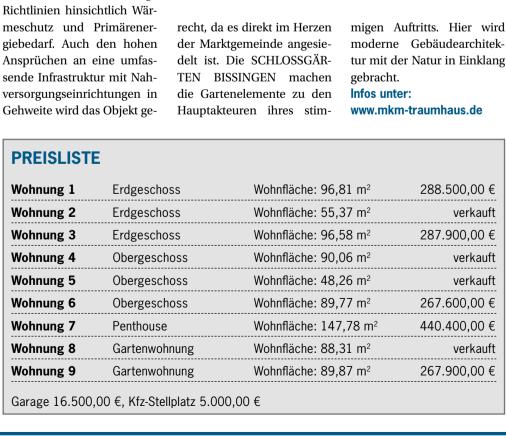
naturverbundene Menschen richtet. Direkt unterhalb des Schlosses entstehen neun Wohneinheiten – davon sieben im Haupthaus sowie zwei Gartenwohnungen. Die drei Parteien im Erdgeschoss des Haupthauses verfügen einem eigenen Garten ausgestattet. Das Mehrfamilienhaus überzeugt mit optimaler Süd-West-Ausrichtung. Bei der Planung des Objekts wurde bewusst auf eine Vielfalt unterschiedlicher Wohnungsgrößen von 48 bis 147

Quadratmetern geachtet, um jeder Nutzungsanforderung gerecht zu werden. So bieten die SCHLOSSGÄRTEN BISSINGEN den richtigen Wohnraum für jeden Lebensentwurf und jedes Lebensalter. Dem trägt auch die Ausstattung mit einem rollstuhlgerechten Aufzug und barrierefreien Wohnräumen Rechnung. Die richtungsweisende Gebäudetechnik sowie die zukunftsorientierte Bauweise erfüllen strenge Richtlinien hinsichtlich Wärmeschutz und Primärenergiebedarf. Auch den hohen Ansprüchen an eine umfassende Infrastruktur mit Nahversorgungseinrichtungen in

recht, da es direkt in der Marktgemeinde delt ist. Die SCHL
TEN BISSINGEN die Gartenelemente Hauptakteuren ihr

Schlossgärten









MKM QUALITÄT

DATEN & FAKTEN

- Energieeffiziente Bauweise
- 3 EG-Wohnungen mit eigenen Hochgartenbereichen
- Gartenwohnung mit eigenem Garten
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Großflächige Verglasungen für lichtdurchflutete Wohnräume
- 3-Scheibenverglasung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Zukunftsweisende Gebäudetechnik
- Großzügige Wohnräume

6 mkm traumhaus-news Ausgabe 8 | März 2018



WELLNESSOASE BADEZIMMER

Sanus per Aquam (SPA) – also gesund durch Wasser – war bereits eine Maxime im alten Rom. Im eigenen Wohlfühlbad ist das problemlos möglich, denn längst hat sich der Raum von der reinen Nasszelle zu einer individuellen Ruheinsel mit ganz besonderem Wellnessfaktor gewandelt. Zugeschnitten auf die eigenen Wünsche entstehen heute Entspannungstempel, in denen man perfekt der Hektik des Alltags entfliehen kann.





Ausgabe 8 | März 2018 mkm traumhaus-news 7



Ein Bad mit Tageslicht ist perfekt. Für die dunklen Stunden empfiehlt sich darüber hinaus ein durchdachtes Beleuchtungskonzept. Dazu zählt unter anderem eine seitliche Ausleuchtung des Spiegels sowie für Nassräume geeignete Spots an der Decke.

Eine freistehende Badewanne ist der Traum so mancher Bauherren. Und sie muss kein Traum bleiben. Viele Bad-Anbieter haben inzwischen bezahlbare Modelle im Angebot. Im Vergleich zur klassischen Einbaubadewanne kostet sie aber immer noch rund ein Drittel mehr.

Duschköpfe trumpfen heute mit zahlreichen Zusatzfunktionen wie farbigen LEDs oder auswechselbaren Duftkapseln auf. Besonders beliebt sind Modelle, die einen tropischen Regenschauer mit großen Tropfen imitieren. So wird die morgendliche Dusche zum Kurzurlaub.

Durch den Einsatz von Holz wirkt das Badezimmer gleich deutlich wohnlicher. Eine Wandverkleidung aus Holz schenkt dem Bad einen eleganten Touch und ein Gefühl von natürlicher Wärme. Besonders geeignet für den Nassbereich sind Nadelhölzer, die von Natur aus wasserabweisend sind.

Große Fliesen schenken dem Bad optisch mehr Weite, da hier die Fläche nur von wenigen Fugen gestört wird. Dadurch wirken Böden und Wände sofort größer. Fliesen müssen nur an Stellen angebracht werden, die regelmäßig mit Wasser in Berührung kommen. Bei allen anderen Flächen genügen oft schon Putz und Farbe als Wandbelag.

Die bodengleiche Dusche ist eine Überlegung wert, denn sie vereint Ästhetik und Funktionalität in schönster Weise. Sie ist komfortabler zu begehen, lässt das Bad großzügiger wirken und bietet im Falle des Falles Barrierefreiheit.









Wir sind ständig auf der Suche nach Grundstücken. Sie möchten Baugrund verkaufen oder kennen jemanden, der veräußern möchte? Ältere Bestands- oder Abrissgebäude sind für uns ebenfalls von Interesse.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter 09074-9222-0 und info@mkm-traumhaus.de. Oder besuchen Sie uns einfach in der Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12–14 in Höchstädt an der Donau!

8 mkm traumhaus-news Ausgabe 8 | März 2018



ENDLICH ZU HAUSE!

Mit VITANO präsentiert mkm in Gundelfingen einen Wohntraum der Extraklasse. Nahe am Herzen der Stadt offenbart das Gebäude eine neue Dimension des City-Wohnens. Wer sich gerne zu Hause entspannt, darf sich auf Terrassen- und Balkonberei-

che freuen, die in optimaler Süd-Ostbeziehungsweise Süd-West-Ausrichtung liegen. Innovative Gebäudetechnik gepaart mit niedrigen Unterhaltskosten adeln VITANO zu einem zukunftsweisenden Bauprojekt. Die Grundrisse der Wohnungen ermögli-

chen komfortables Leben auf kompakter Fläche ebenso wie in den großzügig geplanten Penthouse-Suiten. Ansprechende Stadt-Architektur, die perfekt auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten ist und flexible Nutzungsmöglichkeiten zulässt. So

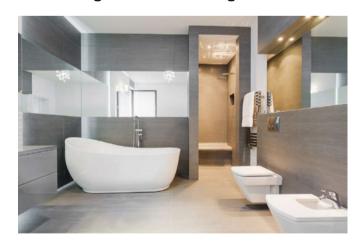
Neue Dimension des City-Wohnens

> eignet sich VITANO für Singles, Paare und Familien mit Kind gleichermaßen. Die edle Ausstattung, erlesene Einrichtung und der Komfortgewinn durch die barrierefreie Ausführung runden das Bild ab: eine Traumimmobilie mit absolut durchdachtem Konzept. Infos unter:

www.mkm-traumhaus.de

DATEN & FAKTEN

- Große Balkone mit viel Privatsphäre
- Großzügige Verglasungen für viel Licht
- Barrierefreie Ausführung
- Tiefgarage
- 3-Scheibenverglasung
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Biomasseheizung
- Hochwertige Sanitärausstattung



PREISLISTE

Wohnung 6, Obergeschoss

Wohnfläche: 96,90 m² 288.300,00 €

Garage 16.500,00 €

Kfz-Stellplatz 5.000,00 €

Herausgeber: MKM Wohnbau und Bauträger GmbH, Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12-14, 89420 Höchstädt a. d. Donau Kontakt: Tel. 09074/9222-0 Konzeption und Redaktion: BLIND-TEXTEREI; Bettina Roßmann Layout: agentur eberle; Susanne Eberle Druck: Presse-Druck- und Verlags-GmbH, Curt-Frenzel-Str. 2, 86167 Augsburg Bildnachweis: Fotolia, lichtecht GmbH 3D-Visualisierungen,

MKM Wohnbau und Bauträger GmbH