

30 Jahre

mkm
traumhäuser

... exklusiv & individuell



Die drei Firmengründer und die nächste Generation (von links): Harry Künast, Leonie Künast, Jana Künast, Franz Müller und Werner Lang.

Fotos (3): mkm

30 Jahre mkm

Meilensteine der Firmengeschichte: Alles begann mit einem Maklerbüro

Der Immobilienmarkt steht nicht still. Die Firma mkm Wohnbau und Bauträger GmbH & Co. KG ebenfalls nicht. In den Jahren seit der Firmengründung konnte sich das Unternehmen das Vertrauen einer breiten Käuferschicht sichern. Seit 30 Jahren steht mkm als erfahrener Partner für Kompetenz im Immobilienbereich. Dabei blicken die drei Geschäftsführer auf eine bemerkenswerte Erfolgsgeschichte zurück und haben gleichzeitig natürlich noch viel für die Zukunft vor.

Im November 1993 gründeten Franz Müller, Harry Künast und Werner Lang ein Maklerbüro als GbR. Das Hauptaugenmerk lag zunächst auf dem Verkauf und der Vermittlung von Gebrauchtimmobilien und Bauträgerobjekten. Im selben Jahr eröffnete die Firma ihr erstes Büro in der Königstraße in Dillingen. Nur drei Jahre später, also 1996, wurde die mkm Wohnbau GmbH gegründet. Gegenstand der Gesellschaft ist bis heute die Errichtung und der Verkauf von Bauträgerobjekten. Das Unternehmer-Trio wollte künftig eigene Immobilien erbauen und dabei die größtmögliche Gestaltungs-



Das Büro ist in der Herzog-Philipp-Ludwig-Straße in Höchstädt.

freiheit und Qualität bieten. Der Startschuss für die Erstellung von Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäusern war gefallen.

Das Unternehmen wuchs stetig, was einen neuen Geschäftssitz nötig machte. Im Jahr 1997 kauften die drei Firmenchefs deshalb ein Gebäude in der Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 14 in Höchstädt. Nach umfangreichen Umbauarbeiten stand der Umzug in das repräsentative Bürogebäude an. 1998 erkannten die Unternehmer einen neuen Trend am Immobilienmarkt und spezialisierten sich auf die Erstellung von schlüsselfertigen Einfamilienhäusern. Dafür gründeten sie die mkm Wohn-

bau GmbH. mkm gehört auf diesem Gebiet zu den Marktführern im nordschwäbischen Raum.

Ausbau am Firmensitz

2004 veranlasste die steigende Zahl an Mitarbeitenden die Unternehmensführung zu Erweiterungsmaßnahmen am bestehenden Firmensitz. Die neuen Büroräume fanden nach einer Generalsanierung in einem ehemaligen Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Nachbarschaft Platz. Hier arbeiten die Firmengründer und ihre Mitarbeiter bis heute. Der bisherige Firmensitz wurde zum Musterhaus mit einer kompletten Hausausstattung umgebaut. Hier besteht für

künftige Bauherren und Bauherren die Möglichkeit, sich umfassend über alle Bereiche des Bauens zu informieren sowie Türen, Fenster, Böden und vieles mehr zu besichtigen.

Und auch in Zukunft geht es fleißig weiter. Seit ein paar Jahren ist, mit Jana und Leonie Künast, nun auch die nächste Generation an Bord.

mkm-Philosophie

Was das Unternehmen so erfolgreich macht, ist seine Philosophie. Bauleistungen werden ganz bewusst nicht selbst ausgeführt, sondern eine eigene Bauleitung überwacht die Ausführung der vergebenen Gewerke. Dieses Vorgehen garantiert ein Höchstmaß an Qualität, da man Kundinnen und Kunden neutral gegenüber den ausführenden Firmen vertreten kann. Des Weiteren werden alle Gewerke nur an lokale Partnerfirmen, die größtenteils seit über 20 Jahren für mkm tätig sind, vergeben. Im Einfamilienhausbereich gibt es zudem keine Typenhäuser. Eigene Architekten planen jedes Haus individuell nach Kundenwunsch.

br/Richter

Drei Säulen zum Erfolg

mkm setzt auf verschiedene Unternehmensfelder

Ein Faktor für das Erfolgsrezept von mkm ist die breite Ausrichtung des Unternehmens. Insgesamt drei wichtige Felder im Bereich Immobilien deckt die Firma mit ihrem Angebot ab. Neben der Errichtung von schlüsselfertigen Einfamilienhäusern und Bauträgerobjekten zählt deshalb auch die Erstellung von Gewerbeimmobilien zu den tragenden Säulen des mkm-Konzepts. mkm hat sich als Bauträger auf die exklusive Schlüsselbauweise spezialisiert – Topqualität und hochwertige Ausstattung inklusive.

Einfamilienhäuser

Zu Beginn steht die ausführliche Grundlagenermittlung, die ein genaues Bild der Kundenwünsche zeichnen soll. Dabei wird jedoch nie der zu Beginn vorgegebene Budgetrahmen aus den Augen gelassen. Besonders hervorzuheben ist, dass mkm jedes Traumhaus individuell plant und die-



Das mkm-Musterhaus.

ses schlüsselfertig mit Festpreisgarantie übergibt.

Wohngebiete in Bestlage

Darüber hinaus erstellt mkm Wohngebiete in besten Lagen, die speziell geplant und mit hochwertigen Kundenhäusern bebaut werden. Nach dem Erwerb einer Gesamtfläche wird diese erschlossen und in einzelne Grundstücke aufgeteilt. Da die hauseigenen Architekten oft einen eigenen Bebauungsplan erstellen, besteht die Chance, Bauungsvarianten

zu realisieren, die in herkömmlichen Baugebieten nicht möglich wären. Dazu gehören neben Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern auch den örtlichen Gegebenheiten angepasste Mehrfamilienhäuser, deren jeweilige Wohneinheiten qualitativ hochwertig, modern und attraktiv gestaltet werden.

Gewerbeimmobilien

Als dritte Säule setzt mkm auf die Erstellung von Gewerbeimmobilien. Hierzu erklärt Geschäftsführer Franz Müller: „Im Bereich von Immobilien mit besonderen Anforderungen wie Arztzentren und Gewerbeeinheiten ist der Anspruch an die Ausführungsqualität und einen verlässlichen Baupartner besonders hoch. mkm steht seinen Bauherren und -herren bei all diesen Herausforderungen seit vielen Jahren erfolgreich zur Seite.“

br

Hier ist Ihr Zuhause!

mkm
traumhäuser

Herzog-Philipp-Ludwig-Str. 12
89420 Höchstädt
Telefon 09074/92220
info@mkm-traumhaus.de
www.mkm-traumhaus.de

Folgen Sie uns jetzt auf Instagram!

@mkm_traumhaeuser

Wir machen den Weg frei für neue Projekte der Firma MKM

FÜR IHRE SORGEN EINE LÖSUNG

FISEL
IHR RECYCLING-EXPERTE

Fisel GmbH & Co. KG

TELEFON +49(0)9071 5883-0 - WWW.FISEL-TRANSPORTE.DE

Die besten Wünsche zum 30-jährigen Firmenjubiläum!

Wir bauen für Sie - Bauen Sie auf uns!

www.mayerle-bau.de

Mayerle

seit 1929

89407 Dillingen-Steinheim
Tel. 09074/1661 • info@mayerle-bau.de

HUBERT RETTENMEIER GmbH
BAUGESCHÄFT

Hauptstraße 33 • 86660 Tapfheim • fon: 09070 / 289 • fax: -291
www.retttenmeier-bau.de • info@retttenmeier-bau.de

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum!

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und weiterhin viel Erfolg!

Meisterbetrieb
Link & Hayd GmbH
zimmerei • holzbau • innenausbau

Tel. 0 90 78/96 83 47 • Fax 090 78/96 83 48

Lauterbacher Straße 6 • 86690 Mertingen • www.zimmerer-link-hayd.de • info@zimmerer-link-hayd.de

Professioneller Rundum-Sorglos-Service

Als langjähriger Partner gratulieren wir zum 30-jährigen Firmenjubiläum!

- Maler- und Lackierarbeiten
- Fassadendämmung
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- Putzarbeiten
- und vieles mehr...

bauroom
alles machbar - alles dabei

Höslersstraße 15 • 86660 Tapfheim • info@bauroom.de • www.bauroom.de

Wir bedanken uns für die professionelle und freundschaftlich gute Zusammenarbeit!

Metallbau – Spenglerei – Heizung- und Sanitärbetrieb – Schlüsseldienst

LK
Leichtenmüller Kollmann
Meisterbetrieb

Höslersstraße 7
86660 Tapfheim
Tel. 09079/9608311
www.LK-Meisterbetrieb.de
info@LK-Meisterbetrieb.de

Herzlichen Glückwunsch zum Firmenjubiläum!

Wir bedanken uns für die langjährige, vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit!

fliesen schaller

DAS FLIESENSTUDIO

An der Bahn 3 • Höchstädt • Tel. 09074-2499 • www.fliesen-schaller.com



KRÄTZ-BAU

seit 1905
Hochbau
Tiefbau
Stahlbetonbau

... an alles gedacht!

Krätz-Bau GmbH & Co. KG
Josef-Krätz-Straße 12
89407 Dillingen/Donau

Tel 09071 4039
Fax 09071 3799

info@kraetz-bau.de
www.kraetz-bau.de

BESTE GLÜCKWÜNSCHE
ZU 30 JAHREN ERFOLGREICHER
UNTERNEHMENSGESCHICHTE

DANKE FÜR DIE LANGJÄHRIGE UND
VERTRAUVENSVOLLE ZUSAMMENARBEIT

Tag der offenen Tür

mkm
traumhäuser

Sonntag, 21. April 2024 von 10.00 bis 16.00 Uhr
Hausen (Bachstraße 2) sowie Schretzheim (Bannweide 3)



Das Mehrfamilienhaus in der Bachstraße im Dillinger Ortsteil Hausen kann am Tag der offenen Tür besichtigt werden. Das mkm-Team ist vor Ort und steht für Fragen zur Seite.

Fotos (2): mkm

Auf zur Besichtigung

Am Sonntag, 21. April kann man von 10 bis 16 Uhr die zum Verkauf stehenden Wohnungen im neuen Mehrfamilienhaus in Hausen sowie die zu mietenden EFHs in Schretzheim besichtigen

VON NICOLA RICHTER

Dass man auf mkm bauen kann, können zahlreiche zufriedene Kundinnen und Kunden mit ihren Einfamilienhäusern bestätigen.

Aber auch für alle, denen mehr nach einer Wohnung ist – ob als Kapitalanlage, zum selbst bewohnen oder zur Miete – hat mkm seine Bauträgerobjekte in petto. Das mkm-Team entwirft diese in Eigen-

regie und baut sie mit Herzblut und über 30-jähriger Erfahrung. Natürlich wird bei den Traumhäusern wie immer Wert auf einen hohen Qualitätsstandard, eine gelungene Architektur und auf das gewisse Etwas gelegt.

Tag der offenen Tür

Zwei dieser Bauträgerobjekte können am Tag der offenen Tür, am Sonntag, 21. April von 10 bis 16 Uhr ohne Ter-

min besichtigt werden. Vor Ort steht das Team für Fragen zur Seite.

Wohnungskauf: neues Mehrfamilienhaus in Hausen

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen im neuen Mehrfamilienhaus in der Bachstraße in Hausen bieten acht Wohneinheiten, davon drei Erdgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Rasen-

flächen sowie fünf Wohnungen mit weiträumigen Balkonen. Zwischen 47 und 96 Quadratmeter sind die Wohnungen groß. Alle sind mit einer modernen Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage ausgestattet. Die Toplage und der rollstuhlgerechte Aufzug rundet das Ganze ab. Und das Beste: Da die Wohnungen bereits vollständig fertiggestellt sind, kann man sich bei der Besichtigung ein perfektes Bild machen.

Neue Einfamilienhäuser in Schretzheim mieten

Bereit zum Einzug, sind auch die neuen Einfamilienhäuser in der Bannweide in Schretzheim. Die Traumhäuser bieten jeweils circa 160 Quadratmeter Wohnfläche, großzügig überdachte Terrassen und für jede Einheit zwei Einzelgaragen. Top sind auch die ruhige und dennoch gut angebundene Lage.



Das Mehrfamilienhaus in Hausen ist bereits fertiggestellt und bietet acht Wohneinheiten zwischen 47 und 96 Quadratmetern. Großzügige Terrassen und Balkone, eine Fußbodenheizung und eine Lüftungsanlage runden das Ganze ab.

Mehrfamilienhaus

- **Tag der offenen Tür:** Die zum Verkauf stehenden Wohnungen im neuen Mehrfamilienhaus in der Bachstraße in Hausen können am Tag der offenen Tür, 21. April von 10 bis 16 Uhr ohne Termin besichtigt werden.
- **Alles bereit zum Einzug:** vollständig fertiggestellt
- **Wohnfläche:** 47 bis 96 m²
- **Acht Wohneinheiten:** drei Erdgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Rasenflächen sowie fünf Wohnungen in der 1. und 2. Etage mit weiträumigen Balkonen
- **Parken:** sieben Einzelgaragen, fünf Außenstellplätze
- **Ausstattung:** rollstuhlgerechte Aufzugsanlage, Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumbelüftung
- **Optimale Ausrichtung:** nach Westen
- **Toplage:** alles nah, alles da und fußläufig zu erreichen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants etc.
- **Preisspanne:** 256.000 bis 525.000 Euro

JAWORSKI
HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR

- HEIZUNG ➤ ENERGIESYSTEME
- LÜFTUNG ➤ WASSERTECHNIK
- SANITÄR ➤ KUNDENDIENST

www.jaworski-hls.de 09074 / 95705-0
Ihr SHK Dienstleister aus Mörslingen.

Zum Jubiläum die besten Wünsche sowie für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!

KLAUS RIEGG
INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG
statik · energie · gebäudeluftdichtigkeit · brandschutz

Parkstraße 9 · 89407 Dillingen · Telefon 09071/4010

Pustelblume ... kreative Floristik

Herzog-P.-Ludwig-Str. 16
Höchstädt · ☎ 09074/921350

Kapfer

Metallbau
Zäune – Tore – Geländer – Treppen
Vordächer – Sonnendächer – Pavillons
Anbaubalkone – Fenstergitter – Gartenaccessoires

Wir gratulieren zum 30-jährigen Firmenbestehen!

86657 Bissingen info@schmiedeeisen.com
Tel.: 09084/96980 www.schmiedeeisen.com

Fensterbau
KLOPFER GmbH

Der Garant für Qualitätsfenster in
◆ Holz ◆ Kunststoff-Alu
◆ Kunststoff ◆ Holz-Alu

Anfertigung nach Maß - auch von Haustüren-Anlagen

Fensterbau Klopfer
Fürfällmühlweg 4
86732 Oettingen
Tel.: 09082/96600

Elektro Engelmayer

Am Lohnberg 2
89435 Finningen
☎ 09074-9571407
Mobil: 07174-9701475

- Industrie-, Gewerbe- und Wohnungsbau
- Gebäudeautomation • PV-Thermografie

www.elektro-engelmayer.de

Friedel GmbH

Ihr Partner für Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Danke für 30 Jahre gute Zusammenarbeit!

Kaiser-Karl-Straße 10 - 86609 Donauwörth
Telefon 0906.5702 - friedel.gmbh_donau@t-online.de

Partner des Mittelstands

Meine HeimatBank
heimat-bank.de

Wir gratulieren zum 30-jährigen Bestehen und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Marcus Kottirsch
Marktbereichsleiter Firmenkunden

VR-Bank
Donau-Mindel eG
Meine HeimatBank • heimat-bank.de

Ihre Ansprechpartnerin rund um die Werbung!

Corinna Schäferling Leitung Mediaberatung

- Große Allee 47, 89407 Dillingen
- Telefon [0 90 71] 7949-41
- Telefax [0 90 71] 7949-45
- anzeigen@donau-zeitung.de

Donau Zeitung DILLINGEN
Alles was uns bewegt **extra**

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Besuchen Sie uns!
Max-Planck-Str. 4
89407 Dillingen
Tel. 09071-729050

MARQUARDT
Mein Bad. Meine Wärme.

Bei uns ganz groß geschrieben ...
www.marquardt-dillingen.de

Fliesen
Badsanierung • Fliesenfachgeschäft • Sanitär • Öfen • Heizung • Solar

Wir gratulieren
zum
30-jährigen Jubiläum
und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Elektro hörmann
Elektrotechnik GmbH

Donauwörth-Riedlingen
Herzog-Ludwig-Straße 25
Telefon 0906/3665

Tag der offenen Tür



Sonntag, 21. April 2024 von 10.00 bis 16.00 Uhr
Häuser (Bachstraße 2) sowie Schretzheim (Bannweide 3)



Die Einfamilienhäuser in der Bannweide in Dillingen-Schretzheim können am 21. April besichtigt werden.



Jedes der Einfamilienhäuser in Schretzheim hat zwei Einzelgaragen.

Fotos (2): mkm

Einfamilienhäuser

- **Tag der offenen Tür:** Die drei Einfamilienhäuser in der Bannweide in Schretzheim können am Tag der offenen Tür, 21. April von 10 bis 16 Uhr ohne Termin besichtigt werden.
- **Bereit zum Einzug:** vollständig fertiggestellt
- **Grundstücksgrößen:** zwischen 550 bis 640 m²
- **Wohnfläche:** ca. 160 m²
- **Ausstattung:** großzügige, überdachte Terrassen, jedes Haus hat 2 Einzelgaragen
- **Optimale Ausrichtung:** nach Süden
- **Ruhige Lage**
- **Kaltmiete:** 1.700 Euro mit zwei Garagen

Erstklassige Wohngegend

In Dillingen entstehen derzeit 16 Stadthäuser mit Gartenanteil und Nahwärmeversorgung

VON NICOLA RICHTER

Natur- und zentrumsnah zu wohnen ist ein Wunsch, den viele hegen. Was im ersten Moment widersprüchlich scheint, wird im Dillinger Wachtelweg möglich. Denn hier hat man Geschäfte des täglichen Bedarfs genauso wie Natur pur quasi vor der Haustür.

Morgens dem Vogelgezwitscher aus den Donau-Auen lauschen, nachmittags auf den Abenteuerspielfeld, ins Eichwaldbad oder auf den Trimm-Dich-Pfad und abends in der Innenstadt Essen gehen, und das alles zu Fuß – so könnte



Eine Wohlfühloase für Familien, Singles und Paare.

ein perfekter Sonntag im Wachtelweg aussehen. Dort entstehen derzeit in vier Bauabschnitten 16 Stadthäuser mit eigenem Gartenanteil. 117 bis

120 Quadratmeter beträgt die Wohnfläche der topmodernen Wohlfühlhäuser, die nach Süden und Westen optimal ausgerichtet sind. Das zukunftsweisende Heizkonzept auf Basis einer Nahwärmeversorgung ist ein weiteres Highlight. 16 Einzelgaragen, 30 Außenstellplätze und großzügig überdachte Terrassen runden das Ganze ab. Aktuell kann man den ersten Bauabschnitt mit den Reihenhäusern 01 bis 04 bereits erwerben. Die Preise liegen zwischen 570.500 bis 599.500 Euro zuzüglich Einzelgarage und Stellplatz.

➤ Weitere Informationen zu den Stadthäusern gibt es auf www.mkm-traumhaus.de/bautraegerobjekte oder telefonisch unter Telefon 09074 9222-0.

Stadthäuser

- **16 Stadthäuser:** mit eigenem Gartenanteil
- **Lage:** erstklassige Wohngegend im Dillinger Wachtelweg – zentrums- und naturnah
- **Vier Bauabschnitte:** aktuell Bauabschnitt 1 (RH 01-04) im Verkauf, 4 frei
- **Innovativ:** zukunftsweisendes Heizkonzept auf Basis einer Nahwärmeversorgung
- **Wohnfläche:** 117 bis 120 m²
- **Ausstattung:** großzügig überdachte Terrassen
- **Parken:** 16 Einzelgaragen, 30 Außenstellplätze
- **Optimale Ausrichtung:** nach Süden und Westen
- **Preise:** RH 01 bis RH 04: 570.500 bis 599.500 Euro zzgl. Einzelgarage und Stellplatz

Über 600 realisierte Objekte in 30 Jahren

In 30 Jahren realisierte mkm über 600 Projekte: schlüsselfertige Einfamilienhäuser im Auftrag der Kundinnen und Kunden sowie Bauträgermaßnahmen (Doppelhäuser, Reihenhäuser, Geschosswohnungsbau und Grundstückerschließungen).

Wir gratulieren zum 30-jährigen Firmenjubiläum!

Malerbetrieb

Günter Lange
Schlesienstraße 16, 89407 Dillingen

Tel.: 09071/3887
Fax: 09071/5038412
Mobil: 0173/3863790
E-Mail: langemaler@t-online.de



Top gelegen: zentrums- und naturnah mit einer Ausrichtung nach Süden und Westen.

Fotos (3): mkm



16 neue Stadthäuser entstehen derzeit im Dillinger Wachtelweg.

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Terrazzo Classic Ranft

Terrazzo Classic Ranft GmbH
Deisenhofer Straße 8
89435 Finningen
Telefon 090 74/92 15 38
www.terrazzo-classic.com

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Bestehen.

Alles perfekt!
Auswahl. Leistung. Preis

alldcor
www.alldcor.de

Ihr Fachmarkt für:
Teppichböden
Tapeten · Farben
Gardinen
Sonnenschutz
Laminat · Parkett
Designbelag

Augsburger Str. 27 · 89331 Burgau · Tel. 08222/1034 · www.alldcor.de
Werner von Siemens Str. 6 · 89415 Lauingen · Tel. 090 72/91451

ABEL | SCHREIBER | LEINFELDER
& PARTNER mbB | STEUERBERATER

LANDWIRTSCHAFTLICHE BUCHSTELLE

Dipl.-Betriebswirt (FH)
JÜRGEN ABEL
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt (FH)
HARALD SCHREIBER
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt (FH)
DANIEL LEINFELDER
Steuerberater | Fachberater für Internationales Steuerrecht

Bahnhofstraße 12
86641 Rain am Lech

Tel: 09090 - 95988 0
Fax: 09090 - 95988 10

info@asl-steuerberater.de
www.asl-steuerberater.de

Rolladen und Jalousien

STEPPICH GmbH

FENSTER + HAUSTÜREN
MARKISEN
INSEKTENSCHUTZ

86707 Westendorf
Riedstraße 25

Telefon 08273/91925
Telefax 08273/91926
Mobil 01 72/8220224
www.steppich-rolladen.de

rolladen.steppich@gmail.com

Beck+Heun
BESTE WERTE FÜR'S HAUS

Ihr Partner für hocheffiziente Beschattungssysteme gratuliert zum 30-jährigen Jubiläum.

DEIN PARTNER SEIT 1874

Bad & Wellness
Badmöbel nach Maß
Individuelle Möbelkonfiguration (Regale, Sideboards, Garderoben)
Bad-Be- und Entlüftung
Wasserenthärtung

altersgerechte Bäder
Armaturen und Brausen in Funktion
Dusch-WCs zum Erleben
Virtual Reality
3D-Showroom

Innentüren & Schiebetür-Trennwände
Lofttüren aus Stahl & Glas
Garagen- und Industrietore
Feuerschutztüren & -tore
Haustüren & Vordächer

Fenster
Rollläden & Raffstores
Insektenschutz & Lichtschachtabdeckungen
Markisen
Terrassenüberdachungen

Hofer Straße 3 ■ 86720 Nördlingen ■ www.eisenfischer.de

Dachstühle
Holzhäuser

Dachstuhlbausätze
Hallenbau

**Zimmerei- Abbundcenter
Firma Oberlander**

Gewerbestraße 8, 89344 Aislingen, Tel. 09075/96 06 20
info@zimmerei-oberlander.de

Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum!

Feistle Bau

• Außenanlagen • Asphalt- und Pflasterbau
• Bau-, Reparatur- und Umbauarbeiten • Bauschnelldienst

89407 Dillingen • Max-Planck-Straße 3

Telefon (090 71) 50 37 65
Mobil-Telefon (01 60) 90 20 30 30
www.feistle-bau.de

AAA bad & wellness

eisenfischer 150 Jahre

INTRO TÜRREN TORE FENSTER

• Bad & Wellness
• Badmöbel nach Maß
• Individuelle Möbelkonfiguration (Regale, Sideboards, Garderoben)
• Bad-Be- und Entlüftung
• Wasserenthärtung

• altersgerechte Bäder
• Armaturen und Brausen in Funktion
• Dusch-WCs zum Erleben
• Virtual Reality
• 3D-Showroom

• Innentüren & Schiebetür-Trennwände
• Lofttüren aus Stahl & Glas
• Garagen- und Industrietore
• Feuerschutztüren & -tore
• Haustüren & Vordächer

• Fenster
• Rollläden & Raffstores
• Insektenschutz & Lichtschachtabdeckungen
• Markisen
• Terrassenüberdachungen

Hofer Straße 3 ■ 86720 Nördlingen ■ www.eisenfischer.de

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Bestehen!

Große Pflanzenauswahl
Planung und Ausführung von Gartenanlagen!

Bunk Lauingen
Ostendstr. 14
Tel. 09072/2527
www.baumschule-bunk.de

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und danken für die vertrauensvolle Zusammenarbeit!

INBAU KAISER
Dienstleistung im Innenausbau

- Türen
- Böden
- Wandverkleidungen
- Einschubtreppen
- uvm.

Lilienweg 1 · 86609 Donauwörth
www.inbau-kaiser.de
Mobil: 0152 33 77 83 88
Festnetz 0906 40213635

MFH EGAUBLICK
SCHRETZHEIM

DH EGAUBLICK
SCHRETZHEIM



Vorstellung der Objekte MFH und DH in Schretzheim (Egaublick)

Instagram: mkm_traumhaeuser

Infos aus erster Hand und in Stories über aktuelle und künftige Bauvorhaben bzw. bereits realisierte. Außerdem werden Mitarbeitende vorgestellt und es gibt interessante Wissensinfos rund um das Thema Bau.

Wer immer up to date sein möchte, kann mkm auch auf Instagram folgen. Unter dem Profil mkm_traumhaeuser informieren wöchentliche Beiträge und

Foto: kornienko



Egaublick lautet der klingvolle wie passende Name des aktuellen mkm-Bauprojekts in Schretzheim. Vorne im Bild sieht man das Doppelhaus und hinten das Mehrfamilienhaus.

Wir gratulieren herzlich zum Firmenjubiläum und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

**WOHNKONZEPT 2020
GOTTWALD · · · KÜCHE + BAD**

Küchen + Bad An der Bahn 3 · 89420 Höchstädt
Küchen + Möbel Gewerbestraße 16 · 89428 Syrgenstein-Landshausen

Tel.: 09074/95 70 08-10 · E-Mail: verkauf@wohnpkonzept2020.de
www.wohnpkonzept2020-gottwald.de

Wohnen mit Egaublick

In Schretzheim entstehen gerade ein Mehrfamilienhaus sowie ein Doppelhaus

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und einen schönen Tag der offenen Tür!

PROZESSBERATUNG
IT-LÖSUNGEN SCAN & PRINT
MANAGED SERVICES
DIGITALISIERUNG
CLOUD reitzner.de

VON NICOLA RICHTER

Idyllisch gelegen, auf weitläufigem Grundstück und in unmittelbarer Nähe der Egau in Schretzheim entstehen derzeit ein Doppelhaus und ein Mehrfamilienhaus. Diese sind optimal nach Süden und Westen ausgerichtet. Und wer einkaufen gehen möchte, kann dies sogar zu Fuß machen. Denn Supermärkte, Drogerie, Kindergarten, Grundschule oder einfach mal in die Natur – alles ist nah, alles ist da.



Rechts im Bild das Doppelhaus und links das Mehrfamilienhaus.

Fotos (2): mkm

Mehrfamilienhaus mit Egaublick

Das Mehrfamilienhaus bietet 12 Wohneinheiten, davon vier Erdgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Rasenflächen. Die anderen acht Wohnungen glänzen mit weiträumigen Balkonen. Zwei getrennten Treppenhäuser sorgen für ruhigere Allgemeinbereiche und die rollstuhlgerechten Aufzugsanlagen für idealen Komfort. Die Wohnungen sind zwischen 67 und 95 Quadratmeter groß, haben eine Fußbodenheizung

und eine kontrollierte Wohnraumbelüftung. 13 Tiefgaragenstellplätze und neun oberirdische Stellplätze bieten genügend Stellfläche. Derzeit sind noch sieben Wohnungen

frei. Die Preise liegen zwischen 364.000 und 518.000 Euro.

Doppelhaus mit Egaublick

Neben dem Mehrfamilienhaus entsteht ein Doppelhaus. Beide Doppelhaushälften sind Stand heute noch frei. Die Doppelhaushälfte 1 hat eine Grundstücksfläche von circa 287 Quadratmetern und die Doppelhaushälfte 2 von circa 428 Quadratmetern. Es ist möglich, die Doppelhaushälften mit ausgebautem oder ungebautem Dachgeschoss zu erwerben. Mit ausgebautem Dachgeschoss sind es circa 160 Quadratmeter Wohnfläche, ungebaut circa 123 Quadratmeter. Daher variieren auch die Preise: Die Doppelhaushälfte 1 liegt ausgebaut bei 672.500 Euro und mit ungebautem Dachgeschoss bei 622.500 Euro. Die DHH 2 kostet ausgebaut 717.500 Euro und mit ungebautem DG 667.500 Euro. Alle Preise verstehen sich inklusive Einzelgarage und Stellplatz.

Weitere Informationen zu den Wohnungen im MFH oder den DHH gibt es auf www.mkm-traumhaus.de/bautraegerobjekte oder telefonisch unter 09074 9222-0.

Wir gratulieren zum Jubiläum!

THE NEW X2

Abbildung zeigt Sonderausstattungen. Freude am Fahren

DER NEUE BMW X2 UND DER ERSTE VOLLELEKTRISCHE BMW iX2. JETZT BEI UNS.

Als Begründer des Fahrzeugkonzepts der Sports Activity Coupés (SAC) revolutionierte der BMW X2 das Premium-Kompaktsegment. Die zweite Modellgeneration präsentiert sich jetzt auffallend athletisch. Erstmals steht mit dem BMW iX2 auch ein vollelektrisches Modell mit zwei Motorisierungen zur Auswahl.

BMW X2 sDrive 20i, Sitzheizung, Steptronic Getriebe mit Doppelkupplung, Reifendruck-Kontrolle, Kindersitzbefestigung i-Size/iSOFIX bei Befahrer, Parking Assistant, DAB-Tuner, Teleservice, ConnectedDrive Service, M Hochglanz Shadow Line

Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH: BMW X2 2.0i

Anschaffungspreis:	46.750,- EUR	36 monatliche
Leasingsonderzahlung:	9.400,- EUR	
Laufleistung p. a.:	10.000 km	Leasingraten à: 296,- EUR
Laufzeit:	36 Monate	Gesamtpreis: 19.948,- EUR

Ein unverbindliches Leasingbeispiel der BMW Bank GmbH, Lilienthalallee 26, 80939 München. Stand 4/2024. Alle Preise inkl. der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer.

Kraftstoffverbrauch in l/100 km: innerorts: – (NEFZ); außerorts: – (NEFZ); kombiniert: – (NEFZ); 6,5–6,0 (WLTP); CO₂-Emissionen kombiniert in g/km: – (NEFZ); 147–136 (WLTP); Effizienzklasse (NEFZ): –; Leistung: 115 kW 156,35 PS und elektrischem Antrieb bis zu 14 kW; Kraftstoff: Benzin/Diesel.

Offizielle Angaben zu Kraftstoffverbrauch und CO₂-Emissionen wurden nach dem vorgeschriebenen Messverfahren ermittelt und entsprechen der VO (EU) 715/2007 in der jeweils geltenden Fassung. Für seit 01.01.2021 neu typgeprüfte Fahrzeuge existieren die offiziellen Angaben nur noch nach WLTP. Zudem entfallen laut EU-Verordnung 2022/195 ab 01.01.2023 in den EG-Übereinstimmungsbescheinigungen die NEFZ-Werte. Weitere Informationen zu den Messverfahren WLTP und NEFZ finden Sie unter www.bmw.de/wltp

Autohaus Joas OHG
Am Reitweg 10
89407 Dillingen
Tel. +49 90 71-58 85-0
Fax +49 90 71-58 85-50
<http://www.bmw-joas.de>

BMW UND MINI VERTRAGSHÄNDLER
AUTOHAUS JOAS
SEIT 1975 IN DILLINGEN

Wir gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und bedanken uns recht herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Heizung, Lüftung, Sanitär – von der Planung bis zur Ausführung – alles aus einer Hand!

Ihr Spezialistenteam für Haustechnik GMBH

HERREINER

SANITÄR
GASINSTALLATION
HEIZUNGSBAU
SOLARANLAGEN
KUNDENDIENST

89435 MÖRSLINGEN · RINGSTRASSE 34 ☎ 09 074-7 24 H
E-Mail: info@herreiner-heizungsbau.de · Internet: www.herreiner-heizungsbau.de
@herreiner_haustechnik Herreiner Haustechnik

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum.

Als erfahrener Firmenkundenberater unterstütze ich Sie gerne bei all Ihren Finanzfragen. Ich freue mich auch weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen.

Walter Stallauer | Firmenkundenberater in Dillingen

Sparkasse Dillingen-Nördlingen

Müller GmbH Bauunternehmen

86641 Rain am Lech
Kraftwerkstraße 5
Telefon (09090) 24 03
www.mueller-bau-rain.de

Estriche Weichenmeier
Birkenstraße 17
89434 Unterglauheim
Tel. (09074) 59 20
Fax (09074) 52 86

G.L.O.W. Gebäudereinigungsservice

Lieber Herr Lang/Kuenast/Mueller,
In den vergangenen Jahren haben wir nicht nur Geschäftspartner, sondern auch Freunde gefunden.

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Betriebsjubiläum und auf eine weiterhin starke Partnerschaft!

FASSADENVOLLWÄRMESCHUTZ MALERFACHBETRIEB

GRATULATION

Kalinnastraße 5 c
89415 Lauingen
Telefon 09072 95363-0
Telefax 09072 95363-20

www.roemer-maler.de

MFH EGAUBLICK
SCHRETZHEIM

DH EGAUBLICK
SCHRETZHEIM



Vorstellung der Objekte MFH und DH in Schretzheim (Egaublick)



Das Doppelhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Egau im Dillinger Ortsteil Schretzheim.

Fotos (3): mkm



Neben dem Doppelhaus entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten zwischen 67 und 95 Quadratmetern.

Mehrfamilienhaus

- **Mehrfamilienhaus:** in unmittelbarer Nähe der Egau in Schretzheim
- **12 Wohneinheiten:** davon vier EG-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Rasenflächen und acht mit weiträumigen Balkonen
- **Verfügbar:** aktuell noch sieben Wohnungen frei
- **Wohnfläche:** 67 bis 95 m²
- **Parken:** 13 Tiefgaragenstellplätze, 9 oberirdische Stellplätze
- **Ausstattung:** zwei Rollstuhlgerechte Aufzugsanlagen, Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumbelüftung
- **Ruhige Allgemeingebiete:** zwei getrennte Treppenhäuser
- **Preise:** 364.000 bis 518.000 Euro



Ranhalten lohnt sich: Aktuell sind noch sieben Wohnungen im Mehrfamilienhaus frei.

Doppelhaus Schretzheim

- **Zwei Doppelhaushälften:** in unmittelbarer Nähe der Egau in Schretzheim
- **Verfügbar:** beide DHH frei
- **Ausbau und Wohnfläche:** Es ist möglich, die DHH mit ausgebautem oder unausgebautem Dachgeschoss zu erwerben. Dachgeschoss ausgebaut: ca. 160 m² Wohnfläche, Dachgeschoss unausgebaut: ca. 123 m² Wohnfläche
- **Grundstück:** DHH 1 ca. 287 m², DHH 2 ca. 428 m²
- **Preise:** DHH 1, ausgebaut: 672.500 Euro, DG ausgebaut: 622.500 Euro, Preis DHH 2 ausgebaut: 717.500 Euro, DG unausgebaut: 667.500 Euro inkl. Einzelgarage und Stellplatz

**Heizung
Sanitär
Spenglerei**

Wir gratulieren zum
**30-jährigen
Firmenjubiläum!**

Planung • Ausführung • Service
Bahnhofstraße 36 • 86641 Rain am Lech • ☎ 0 90 90 / 24 33 • www.wilde-miller.de

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen engagierten, zuverlässigen und technisch interessierten

Kaufmännischen Angestellten (m/w/d)
in Voll- oder Teilzeit
Auszubildenden
als Kaufmann Büromanagement (m/w/d)

Bewerbungsunterlagen an:
E-Mail: susanne.burger@metallbau-roedl.de

**Metallbau
Rödl KG**

Augsburger Str. 14 • 86609 Donauwörth • Telefon 0906/31 85

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM FIRMENJUBILÄUM

Im Namen aller Ammann Treppen Mitarbeiter gratulieren wir herzlich zum Firmenjubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute und konstruktive Zusammenarbeit.

AMMANN TREPPEN –
ABER EINE ECHE
SOLL ES SEIN!

AMMANN OHG
Robert-Bosch-Straße 2
86830 Schwabmünchen

Tel.: 08232 809200
Fax.: 08232 8092050
www.ammann-treppen.de

Herzlichen Glückwunsch zum 30 Jährigen Jubiläum!

FENSTER | HAUSTÜREN | ZIMMERTÜREN | BÖDEN | PANEELLE
TREPPEN | TERRASSENDELEN | ZÄUNE | SONNENSCHUTZ
MARKISEN | INSEKTENSCHUTZ | HOLZWERKSTOFFE
PLATTENWERKSTOFFE

Schwabenholz
HOLZFACHMARKT

... und Ihr Holztraum
wird wahr!

Gewerbepark Ost 2 | 86690 Mertingen
Tel.: 09078 91290-00 | Fax: 09078 91290-11
info@schwabenholz.net
www.schwabenholz.net

Partnerschaft

bedeutet, dass man sich jederzeit aufeinander verlassen kann!

Wir bedanken uns für die Partnerschaft und gratulieren zu

30 Jahre MKM

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!
Höslersstraße 13 | 86660 Tapfheim | Tel. 09070/9607755
www.MiehlingBau.de

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum

REICHHARDT BETON

REICHHARDT BETON

IHR PARTNER FÜR
TRANSPORTBETON
KIES, SAND & SPLITT

Molberg 14
89420 Höchstädt / Donau
Tel. Werk: 09074-1415
www.reichhardt-beton.de

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Firmenjubiläum!

little elephant
... that's the power!

Stephan Bayer
Rohrreinigung | Kanalreinigung | TV-Untersuchung
Tel.: **01 70-544 1857**
Raiffeisenstraße 8 | 89420 Höchstädt/Deisenhofen

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Tiefbau • Straßenbau • Rohrleitungsbau

Wir stellen ein!
Azubis, Fach- & Vorarbeiter (m/w/d)
Scharpf Tiefbau GmbH & Co. KG • 89447 Zöschingen • www.scharpf-tiefbau.de

Wir gratulieren zum 30-jährigen Firmenjubiläum!

AUS LIEBE UND VERANTWORTUNG FÜR UNSERE ZUKUNFT!

ZIEGEL

NACHHÄLTIGKEIT AUS DER REGION DONAU-RIES UND NEUBURG

Ziegelwerk Stengel GmbH & Co. KG
Nördlinger Straße 24
86609 Donauwörth



— HAUSEN BACHSTRASSE 2

Die zum Verkauf stehenden Wohnungen im neuen Mehrfamilienhaus können am Tag der offenen Tür ohne Termin besichtigt werden. Sie sind vollständig fertiggestellt und haben eine Wohnfläche von 47 bis 96 m². Insgesamt gibt es acht Wohneinheiten: drei Erdgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Rasenflächen sowie fünf Wohnungen in der 1. und 2. Etage mit weiträumigen Balkonen.

SCHRETZHEIM — BANNWEIDE 3

Die drei Einfamilienhäuser in der Bannweide in Schretzheim können ebenfalls am Tag der offenen Tür, von 10–16 Uhr, ohne Termin besichtigt werden. Sie sind vollständig fertiggestellt.

Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 550 bis 640 m² und die Wohnflächen betragen jeweils ca. 160 m². Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich begeistern!



ERLEBEN SIE QUALITÄT

Für Menschen, die Wert legen auf eine ausgesprochen anspruchsvolle Architektur.
Für Menschen, die einen individuellen Lebensstil haben und für die Wohnen Lebensqualität bedeutet – eben für Sie!

