MFH FÖRGSTRASSE

DONAUWÖRTH

mkm traumhäuser

Für Menschen, die Wert auf eine ausgesprochen anspruchsvolle Architektur legen.

Für Menschen, die einen individuellen Lebensstil haben und für die Wohnen Lebensqualität bedeutet - eben für Sie!

INDIVIDUELL GEPLANT - FÜR DIE ZUKUNFT GEBAUT

Massivbau und Individualität müssen sich nicht ausschließen. Bei mkm Traumhäuser vereinen wir seit über 30 Jahren maßgeschneiderte und kundengerechte Planungen, die von unseren hauseigenen Architekten angefertigt werden, mit schlüsselfertigem Bauen zum Festpreis. Wir stehen für ehrliches Bauen. Bei uns hat ein Wort noch Gewicht und ein Handschlag noch einen Wert: Tugenden, die wir als Bauträger hochhalten. Es ist wichtig, dass Sie sich auf uns verlassen können - deshalb begleiten wir Sie kompetent in allen Bauphasen und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Darauf dürfen Sie zählen.



mkm traumhäuser

Liebens- und lebenswert: Hier will ich leben

Rund 20.000 Einwohner leben heute in Donauwörth und profitieren von einem breit gefächerten Dienstleistungsangebot und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Die große Kreisstadt ist für alle Generationen attraktiv: Das beginnt bei den Kleinsten, deren Betreuung von der Krippe über den Kindergarten bis zum Hort reicht. Grund-, Mittel- und Realschulen, Gymnasium, Berufs- und Fachoberschule - alle Bildungseinrichtungen unterhalb der Hochschule sind hier angesiedelt. Darüber hinaus ergänzen Weiterbildungseinrichtungen wie die Volkshochschule und die Werner-Egk-Musikschule das pädagogische Angebot. Senioren dürfen sich über einen gut gefüllten Veranstaltungskalender freuen. Bei Bedarf stehen bestens betreute Wohn- und Pflegeheime zur Verfügung. Dank Donau-Ries-Klinik und Ärzten aller Fachrichtungen genießt Donauwörth auch einen exzellenten Ruf als Gesundheitsstadt.

Der hohe Freizeit- und Erholungswert steigert die Wohn- und Lebensqualität in Donauwörth. Das Naherholungsgebiet mit Badeseen, unzählige (Sport-)Vereine, Organisationen und Veranstaltungen bereichern das soziale Angebot der Stadt. Ausstellungen in den vielseitigen Museen, Kulturtage, Reichsstraßenfest, Schwäbischwerder Kindertag und die Aufführungen der Freilichtbühne am Mangoldfelsen sind nur einige Höhepunkte im kulturellen Veranstaltungskalender.



mkm traumhäuser

Donauwörth - Nordschwabens freundliche Mitte

Die von Gotik und Barock geprägte große Kreisstadt am Zusammenfluss von Donau und Wörnitz fasziniert durch einen einzigartigen Mix aus Tradition und Moderne. Direkt an der romantischen Straße gelegen, lockt die Altstadt mit zahlreichen historisch geprägten Sehenswürdigkeiten. Hierzu gehört die Reichsstraße, die zweifellos zu den schönsten Straßenzügen Süddeutschlands zählt. Die liebevoll restaurierten Giebelhäuser der Innenstadt, das Fuggerhaus und die imposante Wallfahrtskirche Heilig-Kreuz laden ebenso zu einem Besuch ein wie die belebte Ried-Insel und der traditionelle Stadtmarkt der Brückenstadt.

Gleichzeitig ist Donauwörth ein attraktiver Wirtschaftsstandort für international agierende Konzerne wie Airbus Helicopters Deutschland. Zusammen mit innovativen Mittelstands-Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes und des Dienstleistungsbereiches ist Donauwörth eine wichtige Größe in Bayrisch-Schwaben. Hierzu trägt auch die zentrale Lage im Mittelpunkt der Verkehrsdrehscheibe Nürnberg - Ingolstadt - Augsburg - Ulm mit den direkten Anbindungen an die Bundesstraßen B2, B16 und B25 bei. Der Bahnhof ermöglicht darüber hinaus eine perfekte Anbindung in alle deutschen Großstädte.

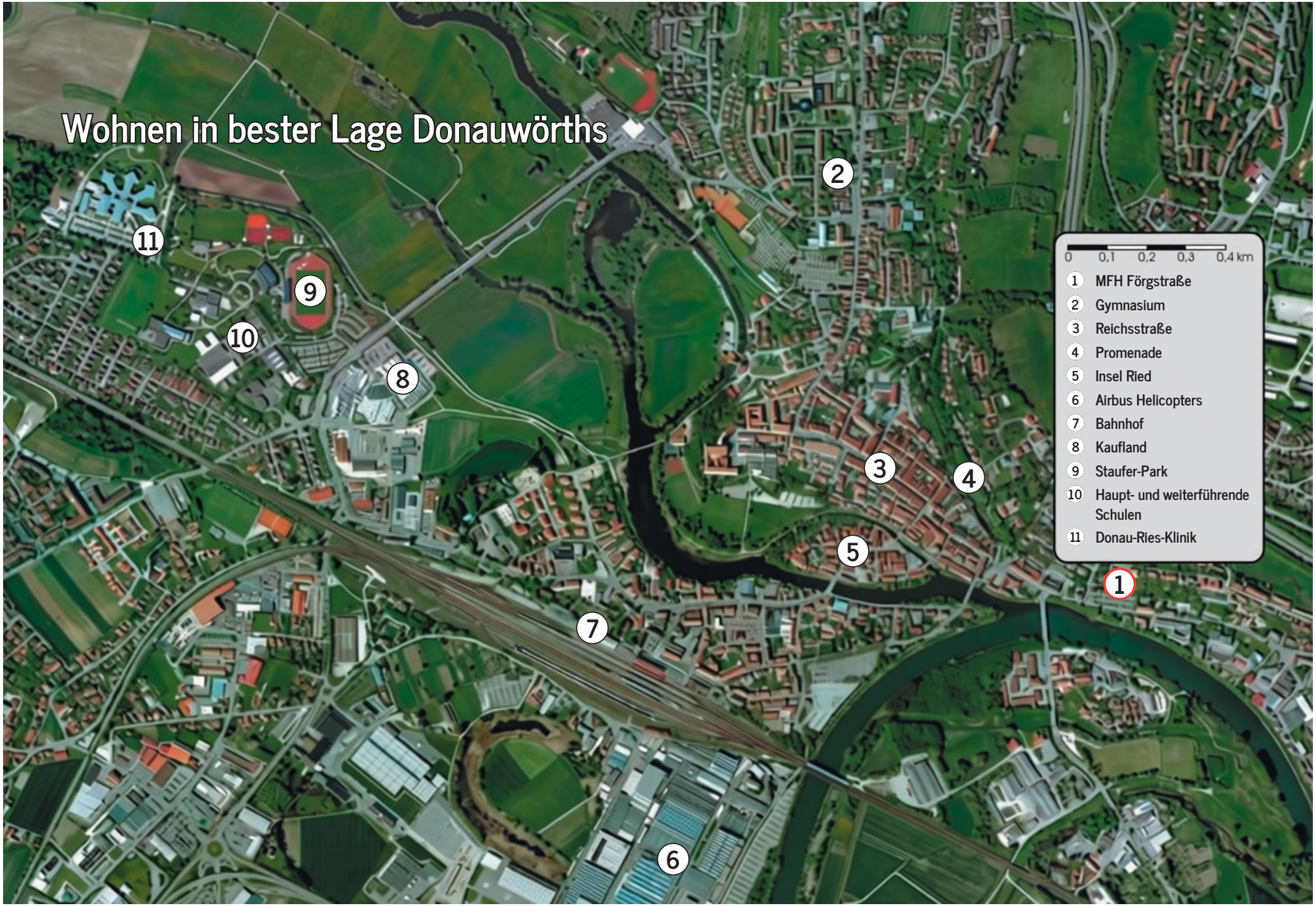
mkm traumhäuser



Donauwörth

Charme & südliches Flair

Einkaufen für den täglichen Bedarf oder gemütlich einen Kaffee trinken...
dies ist alles fußläufig durch die geniale Innenstadt-Lage möglich. Hier steht Ihnen eine perfekte Infrastruktur mit allen Geschäften, Banken, Restaurants und den öffentlichen Verkehrsmitteln zur Verfügung. Auch Fachärzte, Schulen und das Kreiskrankenhaus sind in unmittelbarer Nähe angesiedelt.


Wohnen in bester Lage Donauwörths
0 0,1 0,2 0,3 0,4 km
1 MFH Förgstraße
2 Gymnasium
3 Reichsstraße
4 Promenade
5 Insel Ried
6 Airbus Helicopters
7 Bahnhof
8 Kaufland
9 Staufer-Park
10 Haupt- und weiterführende Schulen
11 Donau-Ries-Klinik

mkm traumhäuser



Wohnen in bester Lage Donauwörths

Das MFH Förgstraße entsteht auf einem sehr schönen Bauplatz in bester Lage Donauwörths. Das Grundstück befindet sich nur wenige Gehminuten von der grünen Lunge Donauwörths - der Promenade - entfernt.
Das Stadtzentrum mit der Reichsstraße und der Riedinsel ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

... exklusiv & individuell

PROJEKTANSICHT SÜD-WEST



PROJEKTANSICHT SÜD-OST



PROJEKTANSICHT NORD-WEST



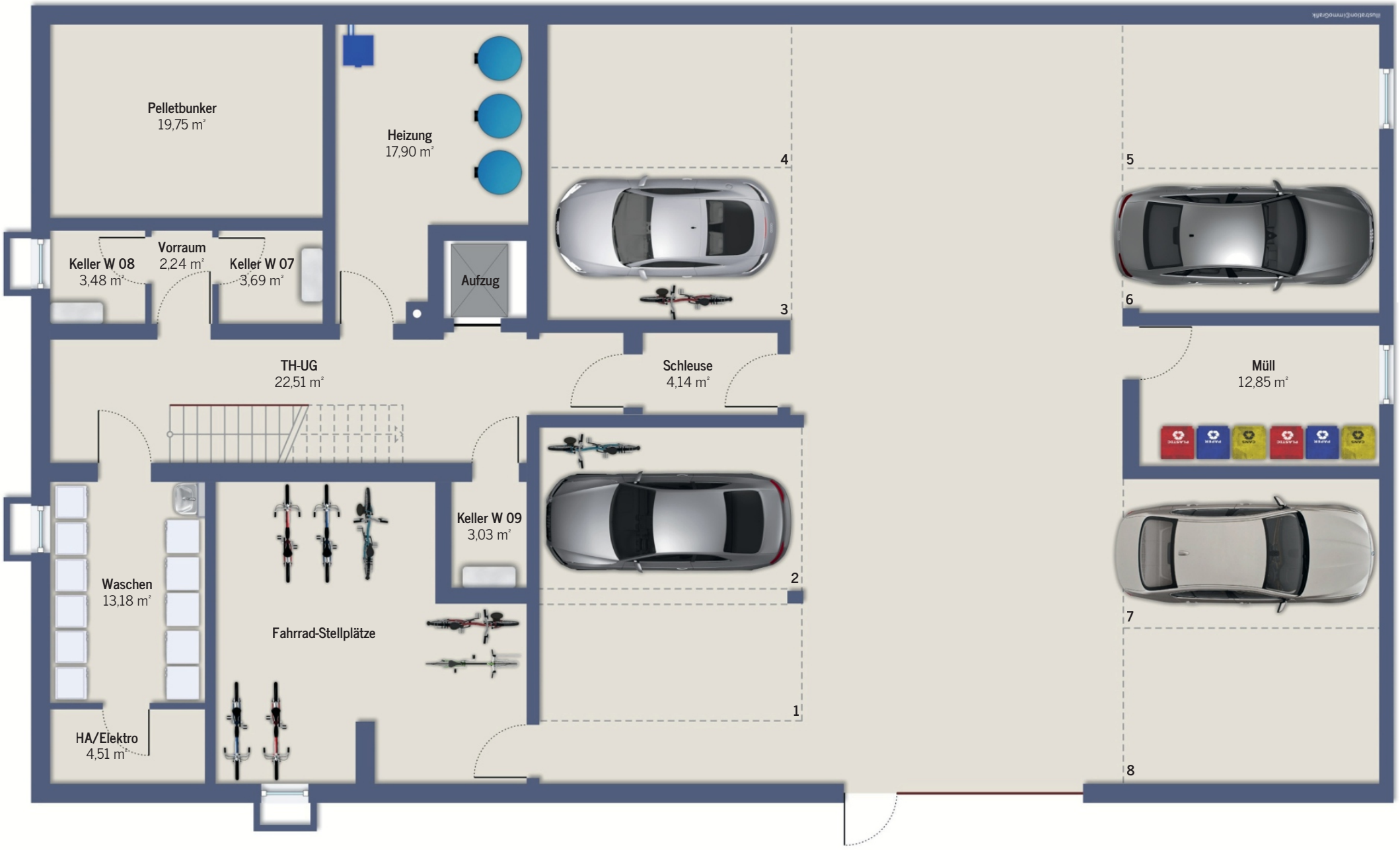


Nur 160 Meter liegen zwischen unserem Mehrfamilienhaus-Projekt in der Donauwörther Förgstraße und der Promenade entlang der Donau. Hier schieben Sie den Kinderwagen entlang des plätschernden Wassers, gehen eine Runde Joggen oder lassen bei einem entspannten Spaziergang den Tag ausklingen. Insgesamt 11 Wohnungen mit Wohnflächen von 35 bis 106 m² machen dieses Objekt sowohl für Singles als auch für Paare und Familien interessant. Freuen Sie sich auf die herausragende mkm-Qualität in einer der besten Lagen Donauwörths nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

DATEN & FAKTEN

- Moderne und zeitlose mkm-Architektur
- Hochwertige Ausstattung
- 1a Lage mit toller Grundstücksausrichtung
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Rollstuhlgerechte Aufzugsanlage
- Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumbelüftung in allen Wohnungen
- gemeinsame Tiefgarage mit 8 Stellplätzen
- 7 oberirdische Stellplätze
- Hervorragend geeignet für Kapitalanleger und Eigennutzer
- Alles nah, alles da - und fußläufig zu erreichen: Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Promenade, Restaurants, Banken und vieles mehr

TIEFGARAGE/UNTERGESCHOSS




Terrasse
1/2 = 3,23 m²
Keller W 03
4,99 m²
Keller W 10
3,48 m²
Keller W 11
5,27 m²
Keller W 02
3,58 m²
Vorraum
7,14 m²
Keller W 04
3,32 m²
Keller W 05
2,50 m²
Keller W 01
2,41 m²
Keller W 06
4,76 m²
Aufzug
Schlafen
8,82 m²
Ko/Essen/Wo
15,30 m²
Flur
2,71 m²
Bad
3,62 m²
Abstell
1,80 m²
Bad
6,42 m²
Schlafen
12,01 m²
Ko/Essen/Wo
24,39 m²
Terrasse
1/2 = 16,11 m²
Zugang
TH-EG
18,21 m²
W 01
W 02
W 03
W 04
Flur
5,03 m²
Abstell
2,12 m²
Abstell
1,46 m²
Bad
6,75 m²
Vorraum
4,14 m²
Bad
5,52 m²
Abstell
1,50 m²
Flur
9,56 m²
Schlafen
17,14 m²
Ko/Essen/Wo
19,66 m²
Schlafen
13,36 m²
Kind
10,38 m²
Ko/Essen/Wo
32,38 m²
Terrasse
1/2 = 14,74 m²
Balkon
1/2 = 3,88 m²


Balkon
1/2 = 3,55 m²
Schlafen
12,73 m²
Ko/Essen/Wo
20,98 m²
Schlafen
14,94 m²
Kind
12,10 m²
Ko/Essen/Wo
33,10 m²
Abstell
2,01 m²
Vorraum
4,09 m²
Bad
4,85 m²
Aufzug
Flur
7,84 m²
Bad
7,06 m²
Abstell
2,10 m²
Balkon
1/2 = 5,57 m²
W 05
TH-1. OG
17,48 m²
W 06
W 07
W 08
Abstell
1,46 m²
Bad
6,75 m²
Vorraum
4,14 m²
Bad
5,52 m²
Abstell
1,50 m²
Flur
9,56 m²
Schlafen
17,70 m²
Ko/Essen/Wo
19,92 m²
Schlafen
13,36 m²
Ko/Essen/Wo
32,62 m²
Balkon
1/2 = 5,96 m²
Kind
10,48 m²
Balkon
1/2 = 3,88 m²


Terrasse
1/2 = 8,87 m²
Schlafen
10,08 m²
Schlafen
11,88 m²
Ko/Essen/Wo
19,71 m²
Bad
3,68 m²
Aufzug
Flur
7,56 m²
Ko/Essen/Wo
24,03 m²
Terrasse
1/2 = 12,75 m²
Abstell
2,22 m²
Flur
4,21 m²
W 09
W 10
Bad
4,71 m²
Abstell
1,45 m²
W 11
Abstell
3,52 m²
Flur
8,66 m²
Ko/Essen/Wo
36,97 m²
Terrasse
1/2 = 15,57 m²
Schlafen
19,80 m²
Kind
11,22 m²
Bad
9,66 m²

Preisliste Wohnungen

mkm traumhäuser

Wohnung Nr. 1	Erdgeschoss	Wohnfläche 35,48 m²	**reserviert**
Wohnung Nr. 2	Erdgeschoss	Wohnfläche 66,08 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 3	Erdgeschoss	Wohnfläche 88,63 m²	**571.700,00 €**
Wohnung Nr. 4	Erdgeschoss	Wohnfläche 51,84 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 5	Obergeschoss	Wohnfläche 48,21 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 6	Obergeschoss	Wohnfläche 82,71 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 7	Obergeschoss	Wohnfläche 80,34 m²	**518.200,00 €**
Wohnung Nr. 8	Obergeschoss	Wohnfläche 52,66 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 9	2. Obergeschoss	Wohnfläche 48,77 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 10	2. Obergeschoss	Wohnfläche 62,38 m²	**verkauft**
Wohnung Nr. 11	2. Obergeschoss	Wohnfläche 105,75 m²	**verkauft**

... exklusiv & individuell



Preisliste Stellplätze

mkm traumhäuser

Tiefgaragenstellplatz

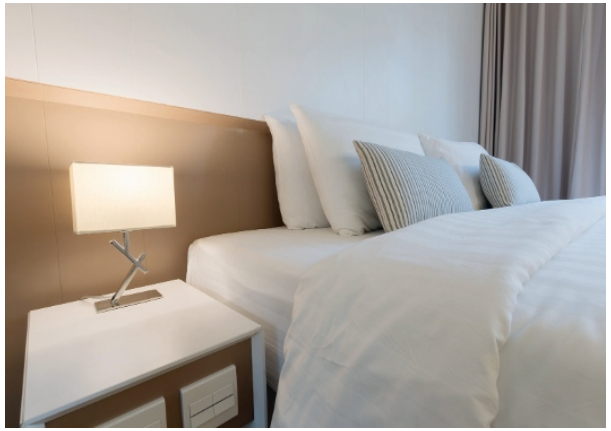
01 - 26.500,00 €
02 - verkauft
03 - verkauft
04 - 26.500,00 €
05 - verkauft
06 - verkauft
07 - verkauft
08 - 26.500,00 €

Außenstellplatz

01 - verkauft
02 - verkauft
03 - 8.500,00 €
04 - 8.500,00 €
05 - verkauft
06 - verkauft
07 - verkauft



... exklusiv & individuell









Gestalten Sie Ihre eigenen vier Wände so, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben. Durch die exklusiven Ausstattungsmerkmale und konsequente Einhaltung aller Qualitätsansprüche schaffen wir wahre Lieblingsplätze in Ihrem neuen Zuhause. Hochwertige Materialien und Produkte sowie individuelle Details sind die Garanten für ein ganzheitliches Raumerlebnis vom Keller bis zum Dachgeschoss.

Alle Fotos sind Beispieldarstellungen. Sonderausstattungen können Mehrpreise verursachen.

DIE ZUFRIEDENHEIT UNSERER KUNDEN IST UNSERE BESTE REFERENZ.

Hier erhalten Sie einen kurzen Einblick in unsere bereits realisierten Bauprojekte.



Living Dillingen

Auf einem tollen Grundstück in unmittelbarer Nähe der Donau-Auen entstand dieses Mehrfamilienhaus mit 24 Wohneinheiten. Von der Single Wohnung bis zur großen Penthouse Wohnung - hier wurden alle Anforderungen erfüllt. Die moderne Gebäudearchitektur und hochwertige Ausstattung ist die Grundlage einer soliden Immobilieninvestition.



Linea Donauwörth

Das Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten befindet sich in zentraler Toplage, die alle Vorzüge des Stadtlebens bietet, gleichzeitig aber auch genug Rückzugsmöglichkeiten für die Bewohner gewährleistet. Innovative Architektur mit hochwertiger Ausstattung und Gebäudetechnik bildet die Grundlage für modernes Wohnen in der Stadt.



Rosenpark Rain

Drei Häuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten bieten genug Platz für variable Nutzungs-möglichkeiten. In den mitten in der Stadt gelegenen Wohnungen soll sich jede Generation wohlfühlen. Deshalb wurde bei der Planung auf eine ausgewogene Durchmischung der Wohnungsgrößen, barrierefreie Wohnräume und rollstuhlgeeignete Aufzüge geachtet.

Dieses Exposé enthält eine Vielzahl von Informationen und Hinweisen. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit nicht übernommen werden kann. Die farbigen Abbildungen der Häuser sind als künstlerische Illustration zu verstehen.

Vorbehalt

Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Art und den Umfang der Ausführungen sind allein die beurkundeten Kaufverträge nebst Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan, etc.) verbindlich.

Die in den Plänen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung maßgebend.

Einzelne Änderungen vorbehalten.

Visualisierungen: lichtecht, Grundrisse: immoGrafik GmbH

BAUEN AUS PASSION UND MIT ERFAHRUNG

Das Team von mkm begleitet Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände, ist Ihnen ein hilfreicher und verlässlicher Partner und unterstützt Sie bei der zügigen Verwirklichung Ihres großen Traumes. Wir stehen an Ihrer Seite - fair, kompetent, seriös. Am Ende einer starken Partnerschaft heißen wir Sie dann als zufriedenen Kunden in Ihrem ganz persönlichen Wohntraum herzlich willkommen. Durch das persönliche Engagement unserer Mitarbeiter finden wir seit über 30 Jahren stets innovative Lösungen. Wir lassen auch ungewöhnliche Ideen zu und denken sie weiter.



mkm traumhäuser

MKM Wohnbau und Bauträger GmbH & Co. KG
Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 12 - 14
89420 Höchstädt a. d. Donau
Telefon 0 90 74/92 22-0
Telefax 0 90 74/92 22 22
info@mkm-traumhaus.de

www.mkm-traumhaus.de

Wir beraten Sie gerne!

Sie finden uns auch auf Instagram.
Folgen Sie uns für alle Neuigkeiten, aktuelle sowie anstehende Bauvorhaben und Wissenswertes rund um unser Unternehmen.

Unser offizielles Instagram-Profil:

@mkm_traumhaeuser